

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr.4 din 23 08 2013

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ DR.ING. BOHA IONEL-DIRECTOR-S.D.E. ORADEA ,PRIN PROIECTANT ING.NELEGA DAN- AISE-APC ORADEA cu domiciliul/sediul²⁾ în județul .BIHOR municipiul/orașul/comuna **ORADEA**, sectorul , cod poștal str. **GRIVITEI**..... nr. **32** bl., sc., et., ap., telefon/fax **.0372-590352**....., e-mail, înregistrată la nr din

pentru MODERNIZARE LEA JT-PTA 1-LOC. BOIANU MARE,JUD.BIHOR,INLOCUIREA CONDUCTOARELOR CLASICE CU CONDUCTOARE TORSARDATE,INLOCUIREA STALPILOR EVIDENTIIATI IN PLANUL DE SITUATIE PE PARTEA DE JOASA TENSIUNE(0.4kv)NU SE MODIFICA AMPLASAMENTUL ACTUAL AL LINIEI ELECTRICE EXISTENTE situat în județul BIHOR, municipiul/orașul/comuna **BOIANU-MARE**, satul BOIANU MARE sectorul, cod poștal **417063**, str. nr. **52** bl., sc., et., ap., sau identificat prin³⁾

Nr. CF., Nr. top/nr. cad.

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr., faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local BOIANU-MARE nr.**52**.....,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- teren situat în: intravilan COMUNEI BOIANU MARE
-
- regimul de proprietate: proprietate domeniu public

2. REGIMUL ECONOMIC:

- folosința actuală:
- destinația propusă:deservire atelier mecanic
- zona de impozitare a terenului in cadrul localitatii.....

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Date de identificare a imobilului.

3. REGIMUL TEHNIC:

- Se vor respecta prevederile PUG aprobate prin Hotărârea Consiliului Local conf. căruia imobilul este amplasat în zona funcțional LM - destinată locuințelor unifamiliale cu regim mic de înălțime P, P+1 și anexelor gospodărești
- retragerea construcțiilor conform PUG, max. 6 m de aliniament
- se prevede 1 loc parcare/lot sau garaj inclus în clădire sau în afara clădirii
- POT max = 50%, CUT max=1,5, RMH = 2-3

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru/întrucât:

DTAC + avize

Construire.....

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI
NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI BIHOR

Oradea, Bd.Dacia nr. 25/A

Tel:0259/444590

Fax: 0259/406588

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) **certificatul de urbanism;**
- b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);**
- c) **documentația tehnică - D.T., după caz:**

☐ *

D.T.A.C.

☐

D.T.A.D.

☐

D.T.O.E

d) **avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1) **avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:**

☐

alimentare cu apa

☐

canalizare

☒

alimentare cu energie electrica

☐

alimentare energie termica

☐

gaze naturale

☐

telefonie

☐

Salubritate

☐

transport urban

d.2) **avize și acorduri privind:**

☐

securitatea la incendiu

☐

protecția civilă

☐

sănătatea populației

d.3) **avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:**

- **aviz de luare în evidență Inspekția în construcții Bihor**

d.4) **studii de specialitate: (1 exemplar original)**

- **Studiu Geotehnic**
- **Plan Cadastral vizat de OCPI Bihor**

e) **punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);**

f) **dovada privind achitarea taxelor legale.**

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- **Taxa certificat de urbanism .**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,

GROZA SORIN VASILE

SECRETAR

CHIS CRISTINA

RESPONSABIL,

SANDOR GAVRIU

Achitat taxa de: 10. lei, conform Chitanței nr. 256 din 08.11.2012

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM
de la data de până la data de**

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

ROZA SORIN VASILE

CHIS CRISTINA

**RESPONSABIL,
SANDOR GAVRIL**

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

- ***) Se completează, după caz:
- președintele consiliului județean;