

ROMANIA
Judetul BIHOR
PRIMARIA COMUNEI BOIANU MARE

Nr. 806 din 04.07.2011

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2 din 06.07.2011

In scopul: Construire Locuință P+M in loc. PAGAIA, Nr. 81/C

Ca urmare a Cererii adresate de FARAGAU FLORIN VASILE si FARAGAU IOANA MIRABELA cu domiciliul/sediul²⁾ in judetul BIHOR, comuna Boianu Mare, satul PAGAIA, sectorul -, cod postal 417063, str. - nr.64, bl. -, sc. -, et. -, ap. - telefon/fax 0758321105 , e-mail -, inregistrata la nr. 806 din 04.07.2011.

pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul BIHOR, comuna Boianu Mare, satul PAGAIA, sectorul -, cod postal 417063, str. -, nr.81/C, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin³⁾

-PLAN DE INCDRARE IN ZONA sc. 1 :10000

- Plan topo vizat OCPI sc: 1: 800

- Plan de situatie sc.1:500

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr../..., faza PUG/PUZ/PUD, aprobata prin Hotararea Consiliului Judetean -Aviz unic nr.26 /12.06.2001/Local Boianu Mare nr.29/23.07.2001,

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

-teren intravilan Proprietar COMUNA BOIANU MARE

MIRABELA, -* proprietar FARAGAU FLORIN - VASILE și FARAGAU IOANA

2. REGIMUL ECONOMIC:

- folosinta actuală - Curți construcții.

-L1 zona de locuințe individuale cu regim mi de înălțime.

-folosința propusă - construire Casa de locuit P +M PAGAIA

3. REGIMUL TEHNIC:

-se vor respecta prevederile legislatiei in vigoare și a P U G:

- alte lucrări se admit numai pe bază de PUD sau PUZ.conform R G

-amplsaarea în interiorul parcelei se va face ținând cont de prevedrile art. 612 și art, 615 cod civil.,distanța minimă între fereastra sau balconul de pe fațada laterală cu vedere spre vecini până la limita de proprietate al vecinului trebuie să fie 1,9m

- Accesele pietonale trebuie să fie diferite de cele carosabile.
- Alimentarea cu apă potabilă se va face prin racordare la rețeaua de apă stradală .
- Evacuarea apelor uzate se va face in bazin vidanjabil
- Alimentarea cu enrgie electrică se va face de la rețeaua stradală
- Incălzirea de tip centală pe bază de combustibil solid.
- Procentul de ocupare a terenului la construcșățiile de învățământ este 25%ocupat de construcție ,)
- Conform anexei nr. 6 din R G U se va proceda la amplasarea dotărilor,amenajărilor de spații verzi plantațiilor si parcajelor.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat in scopul declarat⁴⁾ pentru/intrucat:

Intocmire D T -A C și eliberare ac Locuință P+M ,în loc. PAGAIA,nr. 81/C

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizarii solicitantului, formulata in cerere. Intocmire D T -A C și eliberare ac Locuință P+M ,în loc. PAGAIA nr. 81/C.

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

Oradea , B-dul Dacia nr.25 jud. Bihor.

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei entru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

☐ alimentare cu apa	☐ gaze naturale	Alte avize/acorduri:
☐ canalizare	☐ telefonizare	☐
☒ alimentare cu energie electrica	☐ salubritate	☐
☐ alimentare cu energie termica	☐ transport urban	☐

d.2) avize si acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu ☐ protectia civila ☒ sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate:

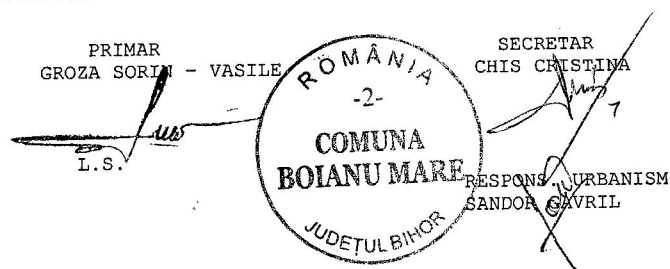
☒ studio geotehnic ☐ ☐

e) actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.



Achitat taxa de: 26 lei, conform Chitantei nr. 127 din 06.07.2011
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 06.07.2011.

ROMANIA

Judetul BIHOR
... PRIMARIA COMUNET
[autoritatea administratiei publice emitente*)]
Nr. din

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE

Nr. din

Ca urmare a cererii adresate
de¹⁾ FARABAU... FLORIN... VASILE... SI... SOTIA
cu domiciliul/sediul²⁾ in judetul BIHOR
municipiul/orasul/comuna BOIANU-MARE
satul PACALA sectorul cod
postal str. nr. 64 bl.
..... sc. et. ap.
telefon/fax 0208.68.2415 e-
mail inregistrata la nr. 806
din 04.07 2011
in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea
executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile
ulterioare,

SE AUTORIZEAZA:

executarea lucrarilor de construire/~~desfiintare~~ pentru:

3) Construire locuinte in regim P+M

- pe imobilul - teren si/sau constructii -, situat in
judetul BIHOR
municipiul/orasul/comuna BOIANU-MARE
satul PACALA sectorul cod
postal 47003 str. nr. 81/6 bl. sc.
et. ap. Cartea
funciara⁴⁾ 50010
Fisa hanelui Codol/10 37

imobil **TEREN**
 sau nr.
 cadastral **37**
 - lucrari in valoare de⁵⁾
 - in baza documentatiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor
 de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desfiintare a constructiilor
 (D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr.⁶⁾
 din

 [denumirea/titlul documentatiei] elaborata
 de, cu sediul in
 judetul
 municipiul/orasul/comuna
 sectorul/satul cod
 postal, str.
 nr., bl., sc.
, et., ap., respectiv
 de
 arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura, inscris in Tabloul National al
 Arhitectilor cu nr., in conformitate cu
 prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de
 arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei
 teritoriale a Ordinului Arhitectilor din
 Romania.

F.11
 (pag. 2)

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. Documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizata spre
 neschimbare - impreuna cu toate avizele si acordurile obtinute, precum si punctul
 de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului,
 face parte integranta din prezenta autorizatie.

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice - D.T. vizata spre neschimbare
 (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) constituie infractiune sau
 contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv
 art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii
 lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (151) din Legea nr.
 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei
 Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor
 anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care
 in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a
 autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de
 constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora,
 titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. Titularul autorizatiei este obligat:

1. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii
 conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.13) la autoritatea
 administratiei publice locale emitenta a autorizatiei;

Conducatorul autoritatii
administratiei publice emitente**),
PRIMAR GROSU MARIU NASTASE
(functia, numele, prenumele si semnatura)



Secretar general/Secretar,
...CHIS...PRISILIA.....
(numele, prenumele si semnatura)

Arhitect-sef***)
...SANDOR...GAVRIL.....
(numele, prenumele si semnatura)

Taxa de autorizare in valoare de lei a fost achitata conform
Chitantei nr. din 26.07.2011.
Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct/prin posta la data
de insotita de (.....) exemplar(e) din documentatia
tehnica - D.T., impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre
neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii
lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Autorizatiei de construire/desfiintare
de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila,
solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de
construire/desfiintare.

Conducatorul autoritatii
administratiei publice emitente**),
.....
(functia, numele, prenumele si semnatura)

Secretar general/Secretar,
.....
(numele, prenumele si semnatura)

L.S.

Arhitect-sef***)
.....
(numele, prenumele si semnatura)

Data prelungirii valabilitatii:
Achitat taxa de: lei, conform Chitantei nr.
..... din
Transmis solicitantului la data de
direct/prin posta.

- 1) Numele si prenumele solicitantului.
 - 2) Adresa solicitantului.
 - 3) Denumirea lucrarii, descrierea concisa a lucrarilor autorizate, precum si alte
date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
 - 4) Se completeaza cu datele extrase din Cartea funciara sau din Fisa bunului
imobil, dupa caz.
 - 5) Valoarea lucrarilor, declarata de solicitant, inscrisa in cererea de
autorizare, calculata in functie de suprafata construita desfasurata a
constructiilor, ori valoarea lucrarilor de constructii si instalatii aferente din
devizul general al investitiei.
 - 6) Se completeaza cu denumirea/titlul, numarul si data elaborarii documentatiei,
precum si celelalte elemente de identificare.
- *) Se completeaza, dupa caz:
- consiliului judetean;
 - Primaria Municipiului Bucuresti;
 - Primaria Sectorului al Municipiului Bucuresti;
 - Primaria Municipiului;
 - Primaria Orasului;