

ROMANIA
Judetul BIHOR
PRIMARIA COMUNEI BOIANU MARE

Nr. 828 din 14.07.2011

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 3 din 14.07.2011

In scopul: Construire Locuință P+M in loc. PAGAIA, Nr. 81/A

Ca urmare a Cererii adresate de VARGA MIRCEA ZOLTAN cu domiciliul/sediul²⁾ in judetul BIHOR, comuna Boianu Mare, satul PAGAIA, sectorul -, cod postal 417063, str. - nr.81/A, bl. -, sc. -, et. -, ap. - telefon/fax , e-mail -, inregistrata la nr. 828 din 14.07.2011.

pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul BIHOR, comuna Boianu Mare, satul PAGAIA, sectorul -, cod postal 417063, str. -, nr.81/A, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin³⁾

-PLAN DE INCDRARE IN ZONA sc. 1 :10000

- Plan topo vizat OCPI sc: 1: 800

- Plan de situatie sc.1:500

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr../..., faza PUG/PUZ/PUD, aprobata prin Hotararea Consiliului Judetean -Aviz unic nr.26 /12.06.2001/Local Boianu Mare nr.29/23.07.2001,

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

-teren intravilan Proprietar COMUNA BOIANU MARE

2. REGIMUL ECONOMIC:

- folosinta actuală - Curți construcții.

-L1 zona de locuințe individuale cu regim mi de înălțime.

-folosința propusă - construire Casa de locuit P +M PAGAIA

3. REGIMUL TEHNIC:

-se vor respecta prevederile legislatiei in vigoare și a P U G:

- alte lucrări se admit numai pe bază de PUD sau PUZ.conform R G

-amplsaarea în interiorul parcelei se va face ținând cont de prevedrile art. 612 și art, 615 cod civil.,distanța minimă între fereastra sau balconul de pe fațada laterală cu vedere spre vecini până la limita de proprietate al vecinului trebuie să fie 1,9m

- Accesele pietonale trebuie să fie diferite de cele carosabile.
- Alimentarea cu apă potabilă se va face prin racordare la rețeaua de apă stradală .
- Evacuarea apelor uzate se va face in bazin vidanjabil
- Alimentarea cu enrgie electrică se va face de la rețeaua stradală
- Incălzirea de tip centală pe bază de combustibil solid.
- Procentul de ocupare a terenului la construcțiile de învățământ este 25%ocupat de construcție ,)
- Conform anexei nr. 6 din R G U se va proceda la amplasarea dotărilor, amenajărilor de spații verzi plantațiilor si parcajelor.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat in scopul declarat⁴⁾ pentru/intrucat:

Intocmire D T -A C și eliberare ac Locuință P+M ,în loc. PAGAIA,nr. 81/A

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizarii solicitantului, formulata in cerere. Intocmire D T -A C și eliberare ac Locuință P+M ,în loc. PAGAIA nr. 81/A.

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

Oradea , B-dul Dacia nr.25 jud. Bihor.

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei entru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte

funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

☐ alimentare cu apa

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐

☒ alimentare cu energie electrica

☐ salubritate

☐

☐ alimentare cu energie termica

☐ transport urban

☐

d.2) avize si acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☐ protectia civila

☒ sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate:

☒ studio geotehnic

☐

☐

e) actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR
GROZA SORIN - VASILE

L.S.



SECRETAR
CHIS CRISTINA

RESPONS. URBANISM
SANDOR GABRIEL

Achitat taxa de: 26 lei, conform Chitantei nr. 427 din 21.07.2011

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 21.07.2011.