

ROMANIA
Judetul BIHOR
PRIMARIA COMUNEI BOIANU MARE

Nr. 50 din 30.01.2011

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1 din 30.01.2011

In scopul: Construire Locuință P+M in loc. Boianu Mare
Nr. 280

Ca urmare a Cererii adresate de GOMAN CORNEL cu domiciliul/sediul²⁾ in judetul BIHOR, comuna Boianu Mare, satul BIANU MARE, sectorul , cod postal 417060, str. - nr.280, bl. -, sc. -, et. -, ap. - telefon/fax 0740097459, e-mail -, inregistrata la nr. 50 din 30.01.2011.

pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul BIHOR, comuna Boianu Mare, satul BOIANU MARE, sectorul -, cod postal 417060, str. -, nr.70, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin³⁾

PLAN DE INCADRARE IN ZONA sc. 1 :10000

Plan topo vizat OCPI sc: 1: 800

Plan de situatie sc.1:500

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr../..., faza PUG/PUZ/PUD, aprobata prin Hotararea Consiliului Judetean -Aviz unic nr.26 /12.06.2001/Local Boianu Mare nr.29/23.07.2001,

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările si completările ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

-teren intravilan Proprietar COMUNA BOIANU MARE

-* proprietar GOMAN CORNEL și GOMAN DANIELA MARIANA, C F 50026 Boianu Mare

2. REGIMUL ECONOMIC:

- folosinta actuală - Curți construcții.

-L1 zona de locuințe individuale cu regim mi de înălțime.

-folosinta propusa - construire Casa de locuit P +M BOIANU

MARE

3. REGIMUL TEHNIC:

-se vor respecta prevederile legislatiei in vigoare si a P U G:

- alte lucrări se admit numai pe bază de PUD sau PUZ.conform R G

-amplasarea in interiorul parcelei se va face tinand cont de prevedrile art. 612 si art, 615 cod civil.,distanța minimă între fereastra sau balconul de pe fațada laterală cu vedere spre vecini până la limita de proprietate al vecinului trebuie să fie 1,9m

- Accesele pietonale trebuie să fie diferite de cele carosabile.
- Alimentarea cu apă potabilă se va face prin racordare la rețeaua de apă stradală .
- Evacuarea apelor uzate se va face in bazin vidanjabil
- Alimentarea cu enrgie electrică se va face de la rețeaua stradală
- Incălzirea de tip centală pe bază de combustibil solid.
- Procentul de ocupare a terenului la construcțiile de învățământ este 25%ocupat de construcție ,)
- Conform anexei nr. 6 din R G U se va proceda la amplasarea dotărilor,amenajărilor de spații verzi plantațiilor si parcajelor.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru/intrucat:

Intocmire D T -A C și eliberare ac Locuință P+M ,în loc. BOIANU MARE,nr. 70

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere. Intocmire D T -A C și eliberare ac Locuință P+M ,în loc.BOIANU MARE nr. 70.

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Orarea , B-dul Dacia nr.25 jud. Bihor.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

☐ alimentare cu apa

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐

☒ alimentare cu energie electrica

☐ salubritate

☐

☐ alimentare cu energie termica

☐ transport urban

☐

d.2) avize si acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☐ protectia civila

☒ sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate:

☒ studiu geotehnic

☐ ☐

e) actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR
GROZA SORIN - VASILE

L.S.



SECRETAR
CHIS CRISTINA

RESPONS. URBANISM
SANDOR GAVRIL

Achitat taxa de: 26.5 lei, conform Chitantei nr. 16 din 04.02.2011
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 07.02.2011