



JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL BOIANU-MARE
LOC.BOIANU-MARE, NR.52 ,
Telefon : 0359/466808,0359/466899,
E-MAIL: primaria.boianumare@cjbihor.ro
WEB : www.comuna-boianumare.ro
Cod fiscal 5355683
Cod poștal 417060



HOTĂRÂREA

privind anularea obligațiilor fiscale datorate de debitori, persoane fizice de la plata impozitului pe teren agricol, ca urmare a existenței unor dubluri la impuneri.

Consiliul Local al Comunei Boianu-Mare, întrunit în ședința ordinară în data de 11.06.2021.

Ținând seama de raportul de specialitate nr. 716/2021, întocmit de compartimentul contabilitate, din cadrul aparatului de specialitate al primarului, referatul de aprobare nr.717/2021 întocmit de primarul Comunei Boianu-Mare și proiectul de hotărâre nr.718/2021.

Având în vedere rapoartul de avizare al comisiei de specialitate nr. 1: agricultură, activități economico – financiare, activități social culturale, culte, amenajarea teritoriului, urbanism, protecție mediu și turism din cadrul Consiliului local al comunei Boianu –Mare, nr.44/2021.

În conformitate cu prevederile art.464 alin.2 din Legea nr.227/2015, privind codul Fiscal, în baza art.129, alin 4 lit .c, art.136 alin.8, lit.a,b,c, art.139,alin.1 și art 196, alin.1,lit.a din Ordonanta de urgența nr.57 din 3 iulie 2019, privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se anulează obligațiile fiscale datorate de debitori, persoane fizice de la plata impozitului pe teren agricol, scăderea din evidența fiscală, ca urmare a existenței unor dubluri la impuneri, conform anexei nr. I, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2.- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicesc Primarul Comunei Boianu-Mare și Compartimentul contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Boianu-Mare.

Art.3.- Prezenta hotărâre va fi comunicată prin intermediul secretarului general al comunei :

- Primarului Comunei Boianu-Mare,
- Instituției Prefectului Județului Bihor,
- Compartimentului contabilitate.

Nr. 37.

Adoptată în ședința ordinară din data de 11.Iunie.2021.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LAZAR TUDOR NICOLAE**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
FARAGĂU RAMONA –ADINA**

Total consilieri: 9
Consilieri prezenți: 8
VP: 8
VC: 0
ABȚ: 0





JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BOIANU MARE, LOC. BOIANU-MARE, NR.52 ,
Telefon : 0359/466808, 0359/466899, CONSILIUL LOCAL BOIANU-MARE
E-MAIL: primaria.boianumare@cjbihor.ro
WEB : www.comuna-boianumare.ro
Cod fiscal 5355683, Cod poștal 417060

Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr.37 din 11.06.2021

**TABEL NOMINAL CU PERSOANELE CARE AU DUBLURI LA TERENURI,
LA COMPARTIMENTUL IMPOZITE ȘI TAXE**

NR. CRT	NUMELE ȘI PRENUMELE	DOMICILIUL	Suma	Anul anulării obligațiilor fiscale
1.	MOROSAN LASZLO	LOC. PĂGAIA, COM. BOIANU MARE, NR. 111/A	65	2022
2.	GHIULAI IOSIF	LOC DIJIR, NR.107, COM . ABRAM	911	2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LAZAR TUDOR - NICOLAE

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
FĂRAGĂU RAMONA - ADINA





JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BOIANU MARE, LOC. BOIANU-MARE, NR.52 ,
Telefon : 0359/466808, 0359/466899, CONSILIUL LOCAL BOIANU-MARE
E-MAIL: primaria.boianumare@cjbihor.ro
WEB : www.comuna-boianumare.ro
Cod fiscal 5355683, Cod poștal 417060
Nr. 718 din 03.06.2021

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind scutirea de la plata impozitului pe terenuri agricole,

Ținând seama de raportul de specialitate nr. 716/03.06.2021, întocmit de compartimentul contabilitate, din cadrul aparatului de specialitate al primarului, referatul de aprobare nr. 717/03.06.2021 întocmit de primarul Comunei Boianu-Mare

În conformitate cu prevederile art.464 alin.2 din Legea nr.227/2015, privind codul Fiscal,
În baza art.129, alin 7 lit .h, art.136 alin8 lit.a,b,c art.139, alin.1 și art 196 , alin.1, lit.a din Ordonanța de urgență nr.57 din 3 iulie 2019, privind Codul Administrativ.

PROPUN :

Anularea obligațiilor fiscale datorate de debitori, persoane fizice de la plata impozitului pe teren agricol, scăderea din evidența fiscală, ca urmare a existenței unor dubluri la impuneri, conform anexei nr. 1 , care face parte integrantă la prezentul proiect de hotărâre.

Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul Comunei Boianu-Mare și Compartimentul contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Boianu-Mare.

- Prezentul proiect de hotărâre se comunică cu :
- Instituția Prefectului Județul Bihor,
- Debitorilor,
- La dosar.

INIȚIATOR

PRIMAR,

BANDULA IOAN





JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BOIANU MARE, LOC. BOIANU-MARE, NR.52 ,
Telefon : 0359/466808, 0359/466899, CONSILIUL LOCAL BOIANU-MARE
E-MAIL: primaria.boianumare@cjbihor.ro
WEB : www.comuna-boianumare.ro
Cod fiscal 5355683, Cod poștal 417060

Anexa nr.1 la Proiectul de Hotărâre nr.718 din 03.06.2021

**TABEL NOMINAL CU PERSOANELE CARE AU DUBLURI LA TERENURI,
LA COMPARTIMENTUL IMPOZITE ȘI TAXE**

NR. CRT	NUMELE ȘI PRENUMELE	DOMICILIUL	Suma	Anul anulării obligațiilor fiscale
1.	MOROSAN LASZLO	LOC. PĂGAIA, COM. BOIANU MARE, NR. 111/A	65	2022
2.	GHIULAI IOSIF	LOC DIJIR, NR.107, COM . ABRAM	911	2021

ÎNTOCMIT
INSPECTOR SOCIAL
POP GHEORGHINA DANIELA





JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BOIANU MARE, LOC. BOIANU-MARE, NR.52 ,
Telefon : 0359/466808, 0359/466899, CONSILIUL LOCAL BOIANU-MARE
E-MAIL: primaria.boianumare@cjbihor.ro
WEB : www.comuna-boianumare.ro
Cod fiscal 5355683, Cod poștal 417060
Nr. 717 din 03.06.2021

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind scutirea de la plata impozitului pe terenuri agricole,

Ținând seama de raportul de specialitate nr. 716/03.06.2021, întocmit de compartimentul contabilitate, din cadrul aparatului de specialitate al primarului,

În conformitate cu prevederile art.464 alin.2 din Legea nr.227/2015, privind codul Fiscal,

În baza art.129, alin 7 lit .h, art.136 alin8 lit.a,b,c art.139, alin.1 și art 196 , alin.1, lit.a din Ordonanța de urgență nr.57 din 3 iulie 2019, privind Codul Administrativ.

PROPUN :

Adoptarea unei hotărâri privind anularea obligațiilor fiscale datorate de debitori, persoane fizice, de la plata impozitului pe teren agricol, scăderea din evidența fiscală, ca urmare a existenței unor dubluri la impuneri.

Întocmit ,
Primar
Bandula Ioan





JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BOIANU MARE, LOC. BOIANU-MARE, NR.52 ,
Telefon : 0359/466808, 0359/466899, CONSILIUL LOCAL BOIANU-MARE
E-MAIL: primaria.boianumare@cjbihor.ro
WEB : www.comuna-boianumare.ro
Cod fiscal 5355683, Cod poștal 417060
Nr. 716 din 03.06.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind scutirea de la plata impozitului pe terenuri agricole,

Luând în considerare prevederile legale cuprinse în următoarele acte normative:

În conformitate cu prevederile art.464 alin.2 din Legea nr.227/2015, privind codul Fiscal,
În baza art.129, alin 7 lit .h,art.136 alin8 lit.a,b,c art.139,alin.1 și art 196 , alin.1,lit.a din
Ordonanta de urgența nr.57 din 3 iulie 2019,privind Codul Administrativ.
Prevederile Legii 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică

Se vor anula obligațiile fiscale datorate de debitori, persoane fizice de la plata impozitului pe teren agricol, scăderea din evidența fiscală,ca urmare a existenței unor dubluri la impuneri după cum urmează:

1.) D-ul Def. Maroșan Laszlo deține o suprafața de teren de 1 ha în parcela cu denumirea Husăsauă , care nu este terenul lui , acest teren este și în poziția defunctei Mureșan Ana trecut în poziția acesteia cu suprafața de 0,88 ha,

Numitului Def. Maroșan Laszlo i se vor anula obligațiile fiscale începând cu anul 2022 pe 0,88 ha de teren,.

2.) D-ul Ghiulai Iosif deține o suprafață de teren de 2,16 fâneață, acest teren este și în poziția defunctei Bandula Maria teren cumpărat de soțul acesteia Bandula Nicolae ,

Numitului Ghiulai Iosif i se vor anula obligațiile fiscale , începând cu intrarea în vigoare a hotărârii consiliului local.

Propun adoptarea unei hotărâri privind anularea obligațiilor fiscale datorate de debitori, persoane fizice, de la plata impozitului pe teren agricol, scăderea din evidența fiscală,ca urmare a existenței unor dubluri la impuneri.

Întocmit ,
Inspector social
Pop Gheorghina Daniela



DATA IN FATA SECRETARULUI
COMUNEI BOIANU MARE

~~CHIS CRISTINA~~

~~Horosan / Ramona~~



Primăria Comunei BOIANU MARE
② Județul BIHOR
Nr. înreg. 99 / 17-02-2021

DECLARATIE

Subsemnatul/a HOROSAN CAMELIA
domiciliat/a in PĂGĂRIĂ judetul BIHOR
strada _____ nr. 111/A
bloc _____ scara _____ etaj _____ ap. _____, declar pe proprie raspundere,
cunoscand prevederile art.326 din Codul Penal cu privire la falsul in
declaratii, Declar că suprafața de 100Ha. în parcela cu
denumirea Husăsauă din partea defunctului HOROSAN
LĂȘTĂ nu este terenul lui. Declar că suprafața
figuratea 6a la defuncta TAUREȘAN ANA.

Data:
17.02.2021

Semnatura:
[Signature]

DATE DE IDENTIFICARE

ODĂRIE/EXPLOATAȚIE AGRICOLĂ INDIVIDUALĂ/PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ/ÎNTEPRINDERE INDIVIDUALĂ/ÎNTEPRINDERE FAMILIALĂ

Poziția numărul 0 2 4

_____, bloc _____, scara _____, etaj _____, ap. _____

exploatației _____
exploatației? _____

podărie/Exploatație agricolă individuală 01
/Întreprindere individuală/Întreprindere familială 02

Nr. unic de identificare ID: RO _____

Cod de identifi. fiscală (CIF/CUI/CNP/NIF): _____

Domiciliul fiscal¹⁾: Județul _____

Localitatea _____

COD SIRUTA _____

Semnătura declarantului

2020	
2021	
2022	
2023	
2024	

ȚĂȚI CU PERSONALITATE JURIDICĂ

1) Se completează pentru persoanele cu domiciliul fiscal în alte localități.

Denumire entitate _____, Jud. _____
COD SIRUTA _____ Str. _____

antantul legal al entității cu pers. jur. care are teren în propr.: Nume și prenume _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____
Domiciliul stab.: Jud. _____

ire subdiv. entitate _____, Cod SIRUTA _____ Str. _____
Sediul: Județ _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____
Localit. _____

c de identificare ID: RO _____ Cod de identifi. fiscală (CIF/CUI/CNP/NIF): _____

- Regie autonomă
- Societate/asociație agricolă (Legea 36/1991)
- Societate com. cu capital maj. privat (Lg. 31/1990)
- Societate com. cu capital maj. de stat (Lg. 31/1990)
- Institut/ stațiune de cercelare

- 03 f) Unitate/ subdiviziune administrativ teritorială
- 04 g) Alte instituții publice centrale sau locale
- 05 h) Unitate cooperatistă
- 06 i) Alte tipuri (asociație, fundație, așezăm. religios, școală etc.)
- 07

Semnătura declarantului

2020	
2021	
2022	
2023	
2024	

TITOLUL I: Componenta gospodăriei/exploatației agricole fără personalitate juridică

Cod rând	Cod numeric personal	Legături de rudenie		Mentțiuni
		Denumire	Cod ²⁾	
1		Cap gospodărie/Cap exploatație agricolă fără personalitate juridică	1	
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				

Legături de rudenie: 1 = cap de gospodărie; 2 = soț/soție; 3 = fiu/fiică; 4 = alte rude; 5 = neînrudit

TITOLUL II: a) Terenuri aflate în proprietate

Categoriile de folosință	Cod rând	2020						2021					
		TOTAL		Situat în:				TOTAL		Situat în:			
		ha	ari	Localitatea de domiciliu/sediu	alte localități			ha	ari	Localitatea de domiciliu/sediu	alte localități		
clusiv sere și solarii)	01	0	8800	0	8800			0	8800	0	8800		
icole și hameiști	03	0	2500	0	2500			0	2500	0	2500		
rod	04	0	2760	0	2760			0	2760	0	2760		
epiniere pomicole, arbuști fructif. pe rod	07												
- total - cod (01+...+04+07+09)	10	1	4060	1	4060			1	4060	1	4060		
urii cu vegetație forestieră	11												
re	12												
și neproductive	15												
- total - cod (11+13+...+16)	17												
- cod (10+17)	18	1	4060	1	4060			1	4060	1	4060		

Categoriile de folosință	Cod rând	2022						2023						2024					
		TOTAL		Situat în:				TOTAL		Situat în:				TOTAL		Situat în:			
		ha	ari	Localitatea de domiciliu/sediu		alte localități		ha	ari	Localitatea de domiciliu/sediu		alte localități		ha	ari	Localitatea de domiciliu/sediu		alte loca	
A	B	7		8		9		10		11		12		13		14		15	
Teren arabil (incl. sere și solarii)	01																		
Pășuni naturale	02																		
Fânețe naturale	03																		
Vii, pepiniere viticole și hameiști	04																		
din care: vii pe rod	05																		
hameiști (total)	06																		
Livezi de pomi, pepiniere pomicele, arbuști fructiferi	07																		
din care: livezi pe rod	08																		
Grădini familiale	09																		
TEREN AGRICOL - total - cod (01+...+04+07+09)	10																		
Păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră	11																		
din care: păduri	12																		
Drumuri și căi ferate	13																		
Construcții	14																		
Terenuri degradate și neproductive	15																		
Ape și bălți	16																		
TEREN NEAGRICOL - total - cod (11+13+...+16)	17																		
SUPRAFAȚA TOTALĂ - cod (10+17)	18																		

b) Identificarea pe parcele a terenurilor aflate în proprietate

Denumirea parcelei/parcelii/solei	Cod rând	Suprafața		Localizarea parcelei/terei/solă		Categoriza de folosință	Nr. bloc fizic	Adresa / mențiuni	Titular drept proprietate	
		intravilan	extravilan	Nr. topo al parcelarilor/solei sau det. locului potrivit toponimiei/det. specif. zonei resp. astfel cum e cunos. de localnici						C.F./Nr. cadastral sau topografic și nr. de carte funciară după caz
				ha	ari					
A	B	1	2	3	4	5	6	7	8	
			0 8800			A		dat în arenda la S.C. Sina Com Prod SRL		
			0 0840			X				
			0 1140			Y				
			0 0780			V				
			0 2500			F				
ANUL 2020										
A	B	1	2	3	4	5	6	7	8	
			0 8800			A				
			0 0840			X				
			0 1140			Y				
			0 0780			V				
			0 2500			F				
ANUL 2021										
A	B	1	2	3	4	5	6	7	8	
			0 8800			A				
			0 0840			X				
			0 1140			Y				
			0 0780			V				
			0 2500			F				

DATE DE IDENTIFICARE

REGISTRUL/EXPLOATAȚIE AGRICOLĂ INDIVIDUALĂ/PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ/ÎNTEPRINDERE INDIVIDUALĂ/ÎNTEPRINDERE FAMILIALĂ

Poziția numărul 0 6 0

HA bloc _____, scara _____, etaj _____, ap. _____

Exploatației _____
 Exploatației? _____
 Exploatație agricolă individuală 01
 Întreprindere individuală/întreprindere familială 02

Nr. unic de identificare ID: RO _____
 Cod de identif. fiscală (CIF/CUI/CNP/NIF): _____
 Domiciliul fiscal¹⁾: Județul _____
 Localitatea _____
 COD SIRUTA _____

Semn	2020
	2021
	2022
	2023
	2024

TAȚI CU PERSONALITATE JURIDICĂ

1) Se completează pentru persoanele cu domiciliul fiscal în alte localități.

Denumire entitate _____, COD SIRUTA _____ Str. _____, Jud. _____
 entul legal al entității cu pers. jur. care are teren în propr.: Nume și prenume _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____
 Domiciliul stab.: Jud. _____
 subdiv. entitate _____, Cod SIRUTA _____ Str. _____, Sediul: Județ _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____
 Sediul: Localit. _____
 Cod de identificare ID: RO _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, Codul exploatației _____
 Cod de identif. fiscală (CIF/CUI/CNP/NIF): _____

Semnătura declarantului	2020
	2021
	2022
	2023
	2024

- Regie autonomă
 - Societate/asociație agricolă (Legea 36/1991)
 - Societate com. cu capital maj. privat (Lg. 31/1990)
 - Societate com. cu capital maj. de stat (Lg. 31/1990)
 - Institut/ stațiune de cercetare
- 1) Se completează pentru persoanele cu domiciliul fiscal în alte localități.

- f) Unitate/ subdiviziune administrativ teritorială
- g) Alte instituții publice centrale sau locale
- h) Unitate cooperatistă
- i) Alte tipuri (asociație, fundație, așezăm. religios, școală etc.)

08
09
10
11

CAPITOLUL I: Componenta gospodăriei/exploatației agricole fără personalitate juridică

Cod rând	Cod numeric personal	Legături de rudenie		Mentțiuni
		Denumire	Cod ²⁾	
01	1410811052863	Cap gospodărie/Cap exploatație agricolă fără personalitate juridică	1	
02	2760503052856	Juc	3	
03				
04				
05				
06				
07				
08				
09				
10				
11				
12				
13				
14				

CAPITOLUL II: a) Terenuri aflate în proprietate

Categoriile de folosință	Cod rând	2020						2021					
		TOTAL		Situat în:				TOTAL		Situat în:			
		ha	ari	Localitatea de domiciliu/sediu		alte localități		ha	ari	Localitatea de domiciliu/sediu		alte localități	
A	B	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
terenuri arabil (inclusiv sere și solarii)	01	2	5900	2	5900			2	5900	2	5900		
terenuri naturale	02												
terenuri agricole	03												
terenuri viticole și hamești	04												
terenuri care: vii pe rod	05												
terenuri hamești (total)	06												
terenuri pomii, pepiniere pomicele, arbuști fructif.	07												
terenuri care: livezi pe rod	08												
terenuri familiale	09	0	0600	0	0600			0	0600	0	0600		
terenuri AGRICOL - total - cod (01+...+04+07+09)	10	2	6500	2	6500			0	0600	0	0600		
terenuri și alte terenuri cu vegetație forestieră	11	0	1000	0	1000			2	6500	2	6500		
terenuri care: păduri	12							0	1000	0	1000		
terenuri și căi ferate	13												
terenuri acțiuni	14	0	0700	0	0700			0	0700	0	0700		
terenuri degradate și neproductive	15												
terenuri alții	16												
terenuri AGRICOL - total - cod (11+13+...+16)	17	0	1700	0	1700			0	1700	0	1700		
terenuri TOTALĂ - cod (10+17)	18	2	8200	2	8200			0	1700	2	8200		

Categoriile de folosință	Cod rând	2022						2023						2024		
		TOTAL		Situat în:				TOTAL		Situat în:				TOTAL		Localitatea domiciliu/se
		ha	ari	Localitatea de domiciliu/sediu		alte localități		ha	ari	Localitatea de domiciliu/sediu		alte localități		ha	ari	
A	B	7	8	9	10	11	12	13	14							
Teren arabil (incl. sere și solarii)	01															
Pășuni naturale	02															
Fânețe naturale	03															
Vii, pepiniere viticole și hameiști	04															
din care: vii pe rod	05															
hameiști (total)	06															
Livezi de pomi, pepiniere pomicole, arbuști fructif.	07															
din care: livezi pe rod	08															
Grădini familiale	09															
TEREN AGRICOL - total - cod (01+...+04+07+09)	10															
Păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră	11															
din care: păduri	12															
Drumuri și căi ferate	13															
Construcții	14															
Terenuri degradate și neproductive	15															
Ape și bălți	16															
TEREN NEAGRICOL - total - cod (11+13+...+16)	17															
SUPRAFAȚA TOTALĂ - cod (10+17)	18															

b) Identificarea pe parcele a terenurilor aflate în proprietate

Denumirea parcelei/parcelii/solei	Cod rând	Suprafața				Localizarea parcelei/țării/solei Nr. topo al parcelărilor/solei sau den. locului potrivit toponimiei/den. specif. zonei resp. astfel cum e cunos. de localnici	C.F./Nr. cadastral sau topografic și nr. de carte funciară după caz	Categoriile de folosință	Nr. bloc fizic	Adresa / mențiuni
		intravilan		extravilan						
		ha	ari	ha	ari					
A	B	1	2	3	4	5	6	7		
ANUL 2020										
INTRAVILAN		0 0600								
INTRAVILAN		0 0700				G				
HUSĂȘAUA			1 000			Curtii				
OGRAZI			1 000			H			arendă P.O.	
BENEDEK			0 3000			H			1 arendă Groza Mădălin	
MONTOG			0 2800			H				
LA EROU			0 1000			H P.			-> arendă Groza Rodu	
ANUL 2021										
INTRAVILAN		0 0600								
INTRAVILAN		0 0700				G				
HUSĂȘAUA			1 000			Curtii				
OGRAZI			1 000			H				
BENEDEK			0 3000			H				
MONTOG			0 2800			H				
LA EROU			0 1000			H P.				

Primăria Comunei BOIANU MARE
Judetul BIHOR
Nr. înreg. 878 13.08.2018

DECLARATIE

Subsemnatul/a GHIUZAI IOSIF
domiciliat/a in SIJIR. judetul BIHOR.
strada _____ nr. 107
bloc _____ scara _____ etaj _____ ap. _____, declar pe proprie raspundere,
cunoscand prevederile art.326 din Codul Penal cu privire la falsul in
declaratii, DECLAR CA IN 1995 AM VANDUT
1 HECTAR. 14. TEREN ARABIL SI FANETE LUI
BANUUA. NICOLAE, SOLICIT ANULAREA.
POZITIEI MELE DIN REGISTRUL AGRICOL.

Data:
13.08.2018.

Semnatura:
[Signature]

CONTRACT DE VANZARE - CUMPARARE

Intre subsemnatii :

1. CHIULAI JOSIE SI SOȚII MAGDALENA domiciliat in CON ABRAH.
sat Dijim nr. 1

Judetul BIHOR,
in calitate de vanzator, si :

2. BANDULA NICOLAI domiciliat in CON. BOIAHUL
PLARE sat BOIAH
nr. 1, Judetul BIHOR,

in calitate de cumparator, a intervenit urmatorul contract.

Eu CHIULAI JOSIE SI MAGDALENA vand lui BANDULA NICOLAI urmatorul bun : TERENUL SITUAT IN PARCELA BUJDOIE
IN SUPRAFAȚA DE 1,14 H CN TOPONIMUL SE GASEȘTE ÎN ÎNCADRAREA
BIHAN TRAIAN NR 10 P. 370/2/4

Pretul vanzarii este de 2.300.000 lei

lei si mi-a fost achitat in intregime de catre cumparator.

Garantez ca ACESI TEREN ARAȚI ÎN SUS
DIN PARCELA

BUJDOIE nu este sechestrat sau gajat.

Taxele acestui act privesc pe CUMPARATOR

Eu BANDULA NICOLAI am cumparat de la CHIULAI JOSIE SI SOȚII MAGDALENA bunul TERENUL DIN PARCELA BUJDOIE aratat MAI SUS DE de el(ea), cu pretul si in conditiile de mai sus.

Redactat astazi, anul 1995
luna SEPTEMBRIE ziua 19, in 1
exemplare.

VANZATOR,
CHIULAI JOSIE SI MAGDALENA

[Signature]

CUMPARATOR,
BANDULA NICOLAI

[Signature]

MARTORI,

MARTORI

[Signature]

Individuală/Întreprindere familială

Strada Nr. Bl. Sc. Etaj Apartament

Codul exploatației Tipul exploatației (se bifează căsuța corespunzătoare, se acceptă o singură variantă de răspuns):

a) Gospodărie/Exploatație agricolă individuală	01
b) Persoană fizică autorizată/Întreprindere individuală/Întreprindere familială	02

Nr. unic de identificare ID: RO
 Cod de Identificare Fiscală (CIF/CUI/CNP/NIF)

Domiciliul fiscal¹⁾ Județul BIHOR
 Localitatea DĂR, NR. 107
 COD SIRUTA 27105

Anii	Semnătura declarantului
2015	
2016	
2017	
2018	
2019	

Entități cu personalitate juridică

Denumire entitate:
 Județul Localitatea
 Str. Nr. Bl. Sc. Etaj Ap.
 COD SIRUTA

Reprezentantul legal al entității cu personalitate juridică care are teren în proprietate:
 Numele și prenumele:
 Domiciliul stabil: Județ Localitatea
 COD SIRUTA Str. Nr. Bl. Sc. Etaj Ap.

Denumire subdiviziune entitate
 Sediul: Județul Localitatea
 Str. Nr. Bl. Sc. Etaj Ap.

Codul exploatației Nr. unic de identificare ID: RO
 Cod de Identificare Fiscală (CIF/CUI/CNP/NIF)

Tip exploatație (se bifează căsuța corespunzătoare; se acceptă o singură variantă de răspuns):

a) regie autonomă	03
b) societate/asociație agricolă (Legea nr. 36/1991)	04
c) societate comercială cu capital majoritar privat (Legea nr. 31/1990)	05
d) societate comercială cu capital majoritar de stat (Legea nr. 31/1990)	06
e) institut/stațiune de cercetare	07
f) unitate/subdiviziune administrativ teritorială	08
g) alte instituții publice centrale sau locale	09
h) unitate cooperatistă	10
i) alte tipuri (asociație, fundație, așezământ religios, școală etc.)	11

Anii	Semnătura declarantului
2015	
2016	
2017	
2018	
2019	

¹⁾ Se completează pentru persoanele cu domiciliul fiscal în alte localități

Capitolul I: Componența gospodăriei/exploatației agricole fără personalitate juridică

Numele și prenumele membrilor gospodăriei/exploatației agricole fără personalitate juridică	Cod rând	Cod numeric personal	Legături de rudenie		Mențiuni	
			Denumire	Cod ²⁾	6	7
GHILLAI Iosif	01					
amulat conform declaratiei	02			1		
878/13 08 2018	03					
	04					
	05					
	06					
	07					
	08					
	09					
	10					
	11					
	12					
	13					
	14					

legătură de rudenie: 1 = cap de gospodărie; 2 = soț/soție; 3 = fiu/fiică; 4 = alte rude; 5 = neînrudit

DATE DE IDENTIFICARE

Poziția numărul 0 5 6

EXPLOATAȚIE AGRICOLĂ INDIVIDUALĂ/PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ/ÎNȚREPRINDERE INDIVIDUALĂ/ÎNȚREPRINDERE FAMILIALĂ

Loc _____, scara _____, etaj _____, ap. _____ Așie _____ Așie _____ Exploatație agricolă individuală dere individuală/Întreprindere familială	Nr. unic de identificare ID: RO _____ Cod de identif. fiscală (CIF/CUI/CNP/NIF): _____ Domiciliul fiscal ¹⁾ : Județul _____ Localitatea _____ COD SIRUTA _____	Semnătura declarantului 2020 _____ 2021 _____ 2022 _____ 2023 _____ 2024 _____
---	---	---

responsabil. Se acceptă o singură variantă de răspuns.

1) Se completează pentru persoanele cu domiciliul fiscal în alte localități.

UL PERSONALITATE JURIDICĂ

Denumire entitate _____, Jud. _____ COD SIRUTA _____ Str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____ egal al entității cu pers. jur. care are teren în propr.: Nume și prenume _____ Domiciliul stab.: Jud. _____ COD SIRUTA _____ Str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____ r. entitate _____, Sediu: Județ _____, Localit. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____ Codul exploatației _____	Semnătura declarantului 2020 _____ 2021 _____ 2022 _____ 2023 _____ 2024 _____
--	---

UL I: Componenta gospodăriei/exploatației agricole fără personalitate juridică

1	2	3	Legături de rudenie		Mențiuni	
			4	5	6	7
01	2250808052861		Cap gospodărie/Cap exploatație agricolă fără personalitate juridică	1		
02						
03						
04						
05						
06						
07						
08						
09						
10						
11						
12						
13						
14						

rudenie: 1 = cap de gospodărie; 2 = soț/soție; 3 = fiu/fiică; 4 = alte rude; 5 = neînrudit

UL II: Terenuri aflate în proprietate

Categorii de folosință	Cod rând	2020						2021					
		TOTAL		Situat în:				TOTAL		Situat în:			
		ha	ari	Localitatea de domiciliu/sediu		alte localități		ha	ari	Localitatea de domiciliu/sediu		alte localități	
A	B	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
terestre și solarii)	01	15	8000	15	8000			6	3000	6	3000		
	02												
	03	1	5000	1	5000								
și hameiști	04												
	05												
	06												
iere pomicole, arbuști fructif.	07	1	0000	1	0000			1	0000	1	0000		
rod	08												
	09	0	0300	0	0300			0	0300	0	0300		
total - cod (01+...+04+07+09)	10	17	3300	17	3300			7	3300	7	3300		
și cu vegetație forestieră	11	0	5000	0	5000								
	12												
	13												
	14	0	1000	0	1000			0	1000	0	1000		
neproductive	15												
	16												
- total - cod (11+13+...+16)	17	0	6000	0	6000			0	1000	0	1000		
- cod (10+17)	18	17	9300	17	9300			7	4300	7	4300		

Categoriile de folosință	Cod rând	2022						2023						2024		
		TOTAL		Situat în:				TOTAL		Situat în:				TOTAL		
		ha	ari	Localitatea de domiciliu/sediu		alte localități		ha	ari	Localitatea de domiciliu/sediu		alte localități		ha	ari	
A	B	7		8		9		10		11		12		13		14
Teren arabil (incl. sere și solarii)	01															
Pășuni naturale	02															
Fânețe naturale	03															
Vii, pepiniere viticole și hameiști	04															
din care: vii pe rod	05															
hameiști (total)	06															
Livezi de pomi, pepiniere pomicele, arbuști fructif.	07															
din care: livezi pe rod	08															
Grădini familiale	09															
TEREN AGRICOL - total - cod (01+...+04+07+09)	10															
Păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră	11															
din care: păduri	12															
Drumuri și căi ferate	13															
Construcții	14															
Terenuri degradate și neproductive	15															
Ape și bălți	16															
TEREN NEAGRICOL - total - cod (11+13+...+16)	17															
SUPRAFAȚA TOTALĂ - cod (10+17)	18															

b) Identificarea pe parcele a terenurilor aflate în proprietate

Denumirea parcelei/taralei/solei	Cod rând	Suprafața				Localizarea parcelei/taria/solei		Categoriile de folosință	Nr. bloc fizic	Adresa / mențiuni	Titlu de program
		intravilan		extravilan		Nr. topo al parcelarilor/solei sau den. locului potrivit toponimiei/den. specil. zonei resp. astfel cum e cunos. de localnici	C.F.Nr. cadastral sau topografic și nr. de carte funciară după caz				
		ha	ari	ha	ari						
A	B	1	2	3	4	5	6	7	8		
BUDOAIĂ			1 5000	Vândut Foraj	A	ARENDĂ II ROMAN CĂLIN					
BUDOAIĂ			1 5000	Vândut Foraj	F						
INTRAVILAN		0 3500			A	TRECUT LA T. GHIORGHE					
INTRAVILAN		0 1500			A	SUB ALTE FORME					
HULE		0 8000			A	ARENDĂ II ROMAN CĂLIN					
SICIU			7 0000	Vândut Foraj	A	ARENDĂ II ROMAN CĂLIN					
SICIU			1 0000		L						
BUDOAIĂ			5 0000		A	ARENDĂ II ROMAN CĂLIN					
INTRAVILAN		0 0300			A						
BUDOAIĂ			0 5000	Vândut Foraj	P						
ANUL 2021											
A	B	1	2	3	4	5	6	7	8		
INTRAVILAN		0 3500				A		Trecut la Tudora Ghioργhe			
INTRAVILAN		0 1500				A		sub alte forme			
HULE		0 8000				A		@ C. Forajou (longh)			
SICIU			1 0000			L					
BUDOAIĂ			5 0000			D		ARENDĂ II ROMAN CĂLIN Forajou			
INTRAVILAN		0 0300				G					



JUDEȚUL BIHOR, CONSILIUL LOCAL BOIANU-MARE, LOC.

BOIANU-MARE, NR.52 ,Telefon : 0359/466808

E-MAIL: primaria.boianumare@cjbihor.ro

WEB : www.comuna-boianumare.ro

Cod fiscal 5355683, Cod poștal 417060

Comisia de specialitate nr. 1: pentru programe de dezvoltare economico-socială , activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, servicii și comerț, protecție mediu și turism din cadrul Consiliului local al comunei Boianu -Mare;

Nr. 44 din 11.06.2021.

**RAPORT DE AVIZARE
LA
PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**

Proiectului de hotărâre privind anularea obligațiilor fiscale datorate de debitori, persoane fizice de la plata impozitului pe teren agricol, ca urmare a existenței unor dubluri la impuneri.

Comisia de specialitate nr. 1: pentru programe de dezvoltare economico-socială , activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, servicii și comerț, protecție mediu și turism din cadrul Consiliului local al comunei Boianu -Mare;

Văzând Referatul de aprobare nr. 717 / .2021 A primarului Comunei Boianu Mare, precum și Raportul de specialitate nr. 716/2021 întocmit de Inspectorul social al Comunei Boianu- Mare cuprinzând propunerea **Proiectului de hotărâre privind anularea obligațiilor fiscale datorate de debitori, persoane fizice de la plata impozitului pe teren agricol, ca urmare a existenței unor dubluri la impuneri.**

Comisia de specialitate, cu 3 voturi ”pentru”, 0 voturi ”împotriva” și 0 ”abțineri”,

avizează favorabil

Proiectul de hotărâre anularea obligațiilor fiscale datorate de debitori, persoane fizice de la plata impozitului pe teren agricol, ca urmare a existenței unor dubluri la impuneri și îl propune spre dezbatere în ședința ordinară a Consiliului Local al Comunei Boianu Mare din data de 11.06.2021.

PREȘEDINTE,

SECRETAR,





JUDEȚUL BIHOR, CONSILIUL LOCAL BOIANU- MARE, LOC.
BOIANU-MARE, NR.52 ,Telefon : 0359/466808
E-MAIL: primaria.boianumare@cjbihor.ro
WEB : www.comuna-boianumare.ro
Cod fiscal 5355683,Cod poștal 417060

Comisia de specialitate nr. 1: pentru programe de dezvoltare economico-socială , activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, servicii și comerț, protecție mediu și turism din cadrul Consiliului local al comunei Boianu -Mare;

Nr.44 din 11.06.2021.

PROCES-VERBAL
de avizare al comisiei de specialitate
încheiat astăzi 11.06.2021.

Ordinea de zi:

Proiectul de hotărâre privind anularea obligațiilor fiscale datorate de debitori, persoane fizice de la plata impozitului pe teren agricol, ca urmare a existenței unor dubluri la impuneri.

PROBLEME:

Membrii Comisiei de specialitate nr. 1: pentru programe de dezvoltare economico-socială , activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, servicii și comerț, protecție mediu și turism din cadrul Consiliului local al comunei Boianu -Mare; au dezbătut proiectul de hotărâre înscris pe ordinea de zi și, fiind supus la vot, a fost aprobat cu 3 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 "abțineri".

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

PREȘEDINTE ,

SECRETAR,

Consilier,

