



JUDEȚUL BIHOR, COMUNA BOIANU- MARE, CONSILIUL
LOCAL AL COMUNEI BOIANU-MARE ,LOC.BOIANU-MARE, NR.52 ,
Telefon : 0359/466808 ,E-MAIL: primaria.boianumare@cjbihor.ro
WEB : www.comuna-boianumare.ro
Cod fiscal 5355683,Cod poștal 417060

HOTĂRÂRE

PRIVIND STABILIREA NIVELURILOR PENTRU VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA, PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE ÎNCEPÂND CU ANUL 2022.

Având în vedere Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021, nr.1418/06.12.2021 , prezentat de D-na Pop Gheorghina – Daniela – inspector social, delegare atribuții impunere impozite și taxe din cadrul Compartimentului Contabilitate.

Luând în considerare referatul de aprobare nr.1419/06.12.2021 și proiectul de hotărâre nr.1348/2021, prezentate de către d-l Bandula Ioan – primar.

Văzând avizul favorabil al Comisiilor de specialitate a Consiliului Local al Comunei Boianu-Mare, nr.89, 90, 91 /13.12.2021.

Ținând seama de prevederile Legii bugetului de stat pe anul 2021, nr.15/2021 privind bugetul de stat pentru anul 2021 care are ca obiect stabilirea volumului veniturilor și structurii acestora, pe surse și al cheltuielilor pe destinații, pentru bugetul de stat, precum și responsabilitățile instituțiilor publice implicate în procesul de execuție a acestor bugete, a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare .

Văzând că s-a aplicat prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

În baza art. 87 ,alin.3,art.129,alin.4 lit.c, art.136 alin8 lit. a, b ,c, și art.139, alin.3, lit.c din **ORDONANȚA DE URGENȚĂ Nr. 57 din 3 iulie 2019 , privind Codul administrativ,**

Consiliul Local al Comunei Boianu-Mare :

HOTĂRĂȘTE :

ART. 1. Pe teritoriul Comunei Boianu-Mare,se stabilesc nivelurile pentru valorile impozabile ,impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora,precum și amenzile care sunt aplicabile începând cu anul 2022, conform anexelor nr. 1 – 9, care fac parte integrantă la prezenta hotărâre .

ART. 2. Stabilirea , constatarea controlului urmărirea și încasarea impozitelor și taxelor locale, a majorărilor de întârziere,a penalităților,a amenzilor și a oricăror venituri proprii soluționarea contestațiilor formulate împotriva actelor de control și de impunere având ca obiect constatarea și stabilirea acestor venituri precum și executarea creanțelor bugetare se efectueaza de către compartimentul de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Boianu-Mare.

ART. 3. Cu data aprobării prezentei hotărâri, nu se va elibera adeverințe cu excepția celor pentru emiterea actelor de identitate sau alte documente care atestă proprietatea, până la achitarea impozitelor și taxelor locale la termenele prevăzute de lege cât și încheierea de contracte de salubritate și plata la zi a acestora.

ART. 4. Cu data aprobării prezentei hotărâri, se abrogă Hotărârea Consiliului Local a Comunei Boianu-Mare, Nr. 3 din 14.Ianuarie.2021.

ART.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Contabilul și Inspectorul social – delegare atribuții impunere impozite și taxe din cadrul Compartimentului Contabilitate al Comunei Boianu-Mare.

ART.6. PREZENTA SE COMUNICĂ:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor,
- Contabilității Primăriei Comunei Boianu-Mare,
- Afișaj la sediul Primăriei Comunei Boianu-Mare.

Nr. 76.

Adoptată în ședința ordinară din data de 13.Decembrie.2021.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BOȘCA DORINA-FLORICA



CONTRASEMNEAZĂ,
p.SECRETAR GENERAL
FARAGĂU RAMONA-ADINA



Total consilieri: 9
Consilieri prezenți: 9
VP: 9
VC:0
ABT: 0

IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI

Reguli generale –Art. 455.

-Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit .

-Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

- Impozitul pe clădiri, precum și taxa pe clădiri se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasată clădirea.

-Taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

-Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri

- În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

Scutiri Art. 456. — (1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;

f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;

g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

- h) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- j) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;
- m) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- n) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- p) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c)–e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiuni militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- q) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate; terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la alineatul 2 al art.456 care precizează dreptul consiliilor locale de a hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate, între altele, pentru clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale caror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori condau în exclusivitate din indemnizație de somaj sau ajutor social.
- Scutirea sau reducerea de la plata impozitului /taxei stabilită conform alin.2, se aplică începând cu data del ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documente justificative.
- u) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități

v) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție.

(2) **Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:**

a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale;

b) clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;

c) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

d) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

e) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945—22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

f) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

g) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

h) clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;

i) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

A Calcul impozit pentru cladiri persoane fizice

A1 Calculul impozitului pentru clădiri rezidențiale (Art.457.alin.1-9)

(1).-Pentru clădirile rezidențiale (*construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii*); și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08%—0,2%, asupra valorii impozabile a clădirii, stabilită prin hotărâre a consiliului local; *s-a hotarit 0,2 %*.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul următor

Tipul cladirii	Cladire cu instalatie de apa, canalizare, electrice si incalzire (lei/mp)ron		Cladire fara instalatie de apa, canalizare, electrice, incalzire (lei/mp)ron	
	L.227/2015 2021	L.227/2015 2022	L.227/2015 2021	L.227/2015 2022
1. Cladire cu pereti sau cadre din beton armat, din caramida arsa, piatra naturala sau din alte materiale asemanatoare.	1100	1102	660	663
2. Cladire cu pereti din lemn caramida nersa, paianta valatuci, sipci, chirpici.	330	333	220	223
3. Constructie anexata corpului principal al unei cladiri avand pereti din beton, caramida arsa piatra si alte materiale	220	223	192	195
4. Constructii anexe in afara corpului principal al cladiri cu pereti din lemn, caramida nersa, valatuci, sipci sau altele.	138	141	82	85
5. Subsol, demisol sau mansarda utilizata ca locuinta	75% din suma care s-ar aplica cladiri		75% din suma care s-ar aplica cladiri	
6. Subsol, demisol sau mansarda utilizata cu alte scopuri decat cele de locuit	50% din suma care s-ar aplica cladiri		50% din suma care s-ar aplica cladiri	

(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se are în vedere valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scârilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de amplasarea clădirii prin înmulțirea sumei cu coeficientul de corecție pentru : comBOIANU MARE cu 1,10, și pentru sate de 1,05

	BOIANU MARE	SATE
ZONA A	RANGUL IV 1,10	RANGUL V 1,05

(7) Valoarea impozabilă se reduce în raport cu perioada în care a fost construită clădirea după cum urmează

-a) cu 50% pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

b) cu 30% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

c) cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(8). În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

A2. Calculul impozitului pentru clădiri nerezidențiale , Art 458

(1).-Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice (utilizate pt activitati economice, sedii sau punce de lucru pentru SC, PFA etc), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2—1,3%, pentru care se propune 1% asupra valorii, care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(2) Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru **activități din domeniul agricol**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

A3. Calculul impozitului pentru clădiri cu destinație mixtă -Art. 459.

Clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice :

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

B. Calcul impozit pentru clădiri persoane juridice.

Calculul impozitului pentru clădiri persoane juridice, (Art 460 , alin 1-10)

(1)- Pentru **clădirile rezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08%—0,2% asupra valorii impozabile a clădirii, s-a hotărit 0,2% .

(2)- Pentru clădirile **nerezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2%—1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii ,s-e propune 1%

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru **activități din domeniul agricol**, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial , cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform

(5) Pentru stabilirea impozitului/țaxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/țaxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/țaxei pe clădiri este 5%.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

(10) Cota impozitului/taxei pe clădiri prevăzută la alin. se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor-Art. 461.

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creșterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite

prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(12) Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

Plata impozitului/taxei -Art. 462

(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local ,s-a hotarit 10%.

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulativ.

(5) Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Președinte de sedință,
Bosca Dorina Florica



p. Secretar General,
Faragau Ramona Adina



Anexa 2 la HCL nr.76 din 13.12.2021

IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

Art 463. Reguli generale

(1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe teren, precum și taxa pe teren prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, în care este amplasat terenul.

(4) Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință.

(5) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

(6) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

Art 464 Scutiri

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru: a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;

b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;

e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;

f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;

g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;

h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;

i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;

j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;

k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură; l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România — S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;

m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului; Destinat exclusiv informării persoanelor fizice

n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

p) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice; r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

s) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

u) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la alineatul 2 al art.456 care precizeaza dreptul consiliilor locale de a hotarâti sa acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe cladiri datorate,intre altele,peu clădirea folosita ca domiciliu,aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale caror venituri lunare sunt mai mici decit salariul minim brut pe tara ori constau in exclusivitate din indemnizatie de somaj sau ajutor social.

Scutirea sau reducerea de la plata impozitului /taxei stabilita conform alin.2,se aplica incepind cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documente justificative.

c)–e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006, cu modificările și completările ulterioare; v) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;

x) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;

y) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea la impozitul pe teren datorate de persoana voluntar din serviciul de urgență voluntare .

Calculul impozitului/taxei pe terenArt 465(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

Zona din cadrul localității	Rangul COM. BOIANU-MARE lei/ha		Rangul satelor aparținătoare comunei Boianu-Mare /ha	
	2021	2022	2021	2022
2022 - ZONA A	IV -977	980	V-783	783

(2) In cazul unui teren amplasat in intravilan ,inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii,impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului ,exprimata in hectare,cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel.

(3) S-a hotarat majorarea cu 7,4% , cu suma corespunzatoare prevazută in urmatorul tabel

Nr.crt.	Categoria de folosinta	ZONA A 2021 lei/ha	ZONA A 2022 Lei /ha	+ 7,4 %

1	Teren arabil	39	40	43
2	Pasune	29	30	32
3	Vie	64	66	71
4	faneata	29	30	32
5	Livada	72	74	79
6	Padure sau alt teren forestier	39	40	43
7	Teren cu ape	20	21	23
8	Drumuri si caiferate-teren neproductiv	x	x	

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător în următorul tabel:

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
IV	1.10
V	1.00

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (3)–(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții: a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător(prevăzut la art. 457 alin. (6)

(8) S-a hotarat majorarea cu 7,4% , cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel

Nr crt	Categoria defolosinta	anul 2021 - 2022		+ 7,4 %
		2021	2022	
1	Teren cu constructii	40	41	44
2	Teren arabil	65	67	72
3	Pasune	37	38	41
4	Faneata	37	38	41
5	Vie pe rod ,alta decit cea prevazuta la nr.crt.5.1	72	74	79
5.1	Vie pina la intrarea pe rod	0	0	0
6	Livada pe rod,alta decit cea prevazuta la nr.crt.6.1	73	75	81
6.1	Livada pina la intrarea pe rod	0	0	0
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera,cu exceptia celei prevazute la nr.crt 7.1	21	22	24
7.1	Padure in virsta de pina la 20 de ani si padure cu rol de protectie	0	0	0
8	Teren cu apa	8	8	9
9	Teren cu amenajari piscicole	44	45	48
10	Drumuri cai ferate	0	0	0
11	Teren neproductiv	0	0	0

Inregistrarea in registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

Art. 466. — (1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior

2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se

află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală. Destinat exclusiv informării persoanelor fizice.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli: a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul; b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin atingerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing; c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(8) Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(9) Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respective.

(11) Declarația terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren. Plata impozitului și a taxei pe teren

Art. 467. — (1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(5) Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Președinte de sedință ,

Bosca Dorina Florica



p. Secretar General,

Faragau Ramona Adina



Impozitul pe mijloacele de transport

Reguli generale Art. 468

(1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

(4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Scutiri Art. 469 (1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. I din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

f) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;

g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;

h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;

k) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

l) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

m) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

n) autovehiculele acționate electric;

o) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

p) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

Calculul impozitului Art. 470

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta, se hotăreste majorarea cu 7,4 % suma corespunzătoare din tabelul următor:

<i>Mijloace de transport cu tracțiune mecanică</i>	Valoarea taxei în lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta		
	2021	2022	+7,4%
I Vehicule înmatriculate lei/200 cm ³ sau fracț. din aceasta			
Motorete, tricicluri, cvadricicluri, scutere, motocicletele și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ inclusiv	10	10	11
Motorete, tricicluri, cvadricicluri, scutere, motocicletele cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	11	11	12
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.600 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	22	23	25
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	79	81	87
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	174	179	192
Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	351	360	387
Autobuze, autocare, microbuze	29	30	32
Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	36	37	40
Tractoare înmatriculate	22	23	25
II Vehicule înregistrate			
I Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm³		
Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică <4.800cmc	5	5	5
Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică >4.800cmc	8	8	9
II Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	50 -150 lei/an s-a hotarit		
	181 LEI	186 LEI	200

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local.

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

Capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factură de achiziție sau alt document similar

(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma

corespunzătoare prevăzută dar s-a hotarat majorarea cu 7,4 % suma corespunzătoare din tabelul următor:

<i>Numărul axelor și masa totală maximă autorizată</i>	Impozitul în lei / an 2022					
	Vehicule cu sisteme de suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut			Vehicule cu alt sistem de suspensie		
	2021	2022	+7,4%	2021	2022	+7,4%
<i>1. Vehicule cu două axe:</i>						
<i>1.1 Masa de cel puțin de 12 tone, dar nu mai mult de 13 tone</i>	0	0		172	176	189
<i>1.2 Masa de cel puțin de 13 tone, dar nu mai mult de 14 tone</i>	171	176	189	479	491	527
<i>1.3 Masa de cel puțin de 14 tone, dar nu mai mult de 15 tone</i>	479	491	527	672	689	740
<i>1.4 Masa de cel puțin de 15 tone, dar nu mai mult de 18 tone</i>	672	689	740	1521	1561	1677
<i>1.5 Masa de cel puțin 18 tone</i>	672	689	740	1521	1561	1677
<i>2. Vehicule cu trei axe</i>						
<i>2.1 Masa de cel puțin de 15 tone, dar nu mai mult de 17 tone</i>	172	176	189	305	313	336
<i>2.2 Masa de cel puțin de 17 tone, dar nu mai mult de 19 tone</i>	305	313	336	616	632	679
<i>2.3 Masa de cel puțin de 19 tone, dar nu mai mult de 21 tone</i>	616	632	679	800	821	883
<i>2.4 Masa de cel puțin de 21 tone, dar nu mai mult de 23 tone</i>	800	821	883	1233	1266	1360
<i>2.5 Masa de cel puțin de 23 tone, dar nu mai mult de 25 tone</i>	1233	1266	1360	1916	1966	2111
<i>2.6 Masa de cel puțin de 25 tone, dar nu mai mult de 26 tone</i>	1078	1106	1188	1916	1966	2111
<i>2.7 Masa de cel puțin 26 tone</i>	1078	1106	1188	1916	1966	2111
<i>3. Vehicule cu patru axe</i>						
<i>3.1 Masa de cel puțin de 23 tone, dar nu mai mult de 25 tone</i>	800	821	883	811	832	894
<i>3.2 Masa de cel puțin de 25 tone, dar nu mai mult de 27 tone</i>	811	832	894	1266	1299	1395
<i>3.3 Masa de cel puțin de 27 tone, dar nu mai mult de 29 tone</i>	1266	1299	1395	2011	2063	2216
<i>3.4 Masa de cel puțin de 29 tone, dar nu mai mult de 31 tone</i>	2011	2063	2216	2982	3060	3286
<i>3.5 Masa de cel puțin de 31 tone, dar nu mai mult de 32 tone</i>	2011	2063	2215	2982	3060	3286
<i>3.6 Masa de cel puțin 32 tone</i>	2011	2063	2216	2982	3060	3286

(6) In cazul unei combinatii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal.

<i>Numărul axelor și masa totală maximă autorizată</i>	Impozitul în lei / an 2022	
	Vehicule cu sisteme de suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut	Vehicule cu alt sistem de suspensie

	2021	2022	+7,4%	2021	2022	+7,4%
<i>1. Vehicule cu 2+1 axe:</i>						
1.1 Masa de cel puțin de 12 tone, dar nu mai mult de 14 tone	0	0		0	0	
1.2 Masa de cel puțin de 14 tone, dar nu mai mult de 16 tone	0	0		0	0	
1.3 Masa de cel puțin de 16 tone, dar nu mai mult de 18 tone	0	0		77	79	85
1.4 Masa de cel puțin de 18 tone, dar nu mai mult de 20 tone	77	79	85	178	183	197
1.5 Masa de cel puțin de 20 tone, dar nu mai mult de 22 tone	178	183	197	416	427	459
1.6 Masa de cel puțin de 22 tone, dar nu mai mult de 23 tone	416	427	459	539	553	594
1.7 Masa de cel puțin de 23 tone, dar nu mai mult de 25 tone	539	553	594	972	997	1071
1.8 Masa de cel puțin de 25 tone, dar nu mai mult de 28 tone	972	997	1071	1703	1747	1876
1.9 Masa de cel puțin	972	997	1071	1703	1747	1876
<i>2. Vehicule cu 2+ 2 axe</i>						
2.1 Masa de cel puțin de 23 tone, dar nu mai mult de 25 tone	167	171	184	388	398	427
2.2 Masa de cel puțin de 25 tone, dar nu mai mult de 26 tone	388	398	427	639	656	705
2.3 Masa de cel puțin de 26 tone, dar nu mai mult de 28 tone	639	656	705	938	962	1033
2.4 Masa de cel puțin de 28 tone, dar nu mai mult de 29 tone	938	962	1033	1133	1162	1248
2.5 Masa de cel puțin de 29 tone, dar nu mai mult de 31 tone	1133	1162	1248	1860	1908	2049
2.6 Masa de cel puțin de 31 tone, dar nu mai mult de 33 tone	1860	1908	2049	2581	2648	2844
2.7 Masa de cel puțin de 33 tone, dar nu mai mult de 36 tone	2581	2648	2844	3920	4022	4320
2.8 Masa de cel puțin de 36 tone, dar nu mai mult de 38 tone	2581	2648	2844	3920	4022	4320
2.9 Masa de cel puțin 38 tone	2581	2648	2844	3920	4022	4320
<i>3. Vehicule cu 2+ 3 axe</i>						
3.1 Masa de cel puțin de 36 tone, dar nu mai mult de 38 tone	2055	2108	2264	2860	2934	3151
3.2 Masa de cel puțin de 38 tone, dar nu mai mult de 40 tone	2504.81	2600	2792	3886	3987	4282
3.3 Masa de cel puțin 40 tone	2504.81	2600	2792	3886	3987	4282
<i>4. Vehicule cu 3+ 2 axe</i>						
4.1 Masa de cel puțin de 36 tone, dar nu mai mult de 38 tone	1797	1844	1980	2520	2586	2777
4.2 Masa de cel puțin de 38 tone, dar nu	2520	2586	2777	3487	3578	3843

mai mult de 40 tone						
4.3 Masa de cel puțin de 40 tone, dar nu mai mult de 44 tone	3487	3578	3843	5158	5292	5684
4.4 Masa de cel puțin 44 tone	3487	3578	3843	5158	5292	5684
5. Vehicule cu 3+ 3 axe						
5.1 Masa de cel puțin de 36 tone, dar nu mai mult de 38 tone	1033	1060	1138	1249	1281	1376
5.2 Masa de cel puțin de 38 tone, dar nu mai mult de 40 tone	1249	1281	1376	1867	1916	2058
5.3 Masa de cel puțin de 40 tone, dar nu mai mult de 44 tone	1867	1916	2058	2970	3047	3272
5.4 Masa de cel puțin 44 tone	1867	1916	2058	2970	3047	3272

(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală autorizată	Impozit lei		
	2021	2022	+7,4%
Pana la 1 tona inclusiv	11	11	12
Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	41	42	45
Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	63	65	70
Peste 5 tone,	77	79	85

9) În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

Taxa anuală pentru vehicule lente

Tariful anual este de 35 de lei/an/vehicul pentru alte vehicule decât cele înmatriculate sau înregistrate

Taxa pentru vehicule lente se plătește anual, în două rate egale, astfel: pînă la 31 martie și pînă la 30 septembrie inclusiv.

În cazul vehiculelor lente dobîndite în cursul unui an, taxa se datorează data de întai a anului următor celui în care a fost dobîndit. Contribuabili sunt obligați să depună declarații fiscale în termen de 30 de zile de la data dobîndirii, înstrăinării ori a oricărui modificări intervenite asupra vehiculelor lente, după caz, la care se anexează documente justificative.

Nedepunerea sau depunerea cu întirziere a declarației de stabilire a taxei se sancționează potrivit codului fiscal, în condiții similare impozitului asupra mijloacelor de transport.

Declarația și datorarea impozitului pe mijloacele de transport Art. 471

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/înregistrării, și datorează impozit pe mijloacele de transport începînd cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente; c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

Plata impozitului Art. 472.

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local, s-a stabilit 10%

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulativ al acestora.

**Președinte de sedință ,
Bosca Dorina Florica**



**p. Secretar General,
Faragau Ramona Adina**



Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

Reguli generale Art. 473.

Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară

Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații Art. 474.

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism in mediu urban	Taxa Prevazuta In cod fiscal	Taxa aprobata pentru anul 2021		
		2021	indexat	2022
a) pana la 150 mp inclusiv	5-6	6	6,59	7
b) intre 151-250 mp inclusiv	6-7	7	6,59	7
c) intre 251- 500 mp inclusiv	7-9	9	8,80	9
d) intre 501- 750 mp inclusiv	9-12	12	13,19	13
e) intre 751- 1000 mp inclusiv	12- 14	14	15,39	15
f) peste 1000 mp	14+0,01 lei/mp pentru fiecare mp de suprafata ocupata de constructie care depaseste 1000 mp, 14,18+0,01 lei/mp pentru fiecare mp de suprafata ocupata deconstructie care depaseste 1000mp.			

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).

(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de 15,88 lei -2021 ,indexat 16 lei ramane si 16 lei pt anul 2022.

(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

(10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare de 15 lei

(11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

(12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de până la 8 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție. Indexat este 8,80 lei și rămâne tot 8 lei pentru fiecare mp de suprafața ocupată de construcție.

(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de până la 11 lei, inclusiv, pentru fiecare record.

(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește de către consiliile locale în sumă totală pentru anul 2022 suma de 9 lei .

Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități

Art. 475. — (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare se stabilește de consiliul local și rămâne 30 lei pentru anul 2022.

(2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc de către consiliile locale și rămâne pentru anul 2022 suma de 66 lei.

(3) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 — Restaurante, 563 — Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 — Alte activități recreative și distractive potrivit

Clasificării activităților din economia națională — CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională — CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, pentru anul 2022 rămâne :

CAEN 561- restaurant cu 50 mp —suma de 880 lei

CAEN561 —restaurant cu 51-100 mp -suma de 1099 lei

CAEN561 —restaurant cu 101-150 mp-suma de 1319 lei

CAEN561 —restaurant cu 151-200 mp- suma de 1649 lei

CAEN561 —restaurant cu 201-300 mp -suma de 2189lei

CAEN561 —restaurant cu 301-500 mp- suma de 3299 lei

CAEN561 —restaurant cu 500 mp -suma de 4401lei

CAEN 563- Baruri și alte activități de servire a bauturilor, bar cu suprafața până la 500 mp- suma de 1000 lei

CAEN 563- Baruri și alte activități de servire a bauturilor, bar cu suprafața mai mare de 500 mp- suma de 2000 lei,

CAEN 932 —alte activități recreative și distractive 50 mp —suma de 164 de lei

CAEN 932 —alte activități recreative și distractive 51-500 mp —suma de 329 de lei

CAEN 932 —alte activități recreative și distractive 500 mp —suma de 4401 de lei

(4) Nivelul taxei prevăzute la alin. (3) se stabilește prin hotărâre a consiliului local și se face venit la bugetul local în a cărui rază teritorială se desfășoară activitatea.

(5) Autorizația privind desfășurarea activității de alimentație publică, în cazul în care comerciantul îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află amplasată unitatea sau standul de comercializare.

Scutiri

Art. 476. — (1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;

b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;

d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;

e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;

f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;

g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;

h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare,

reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:

a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejerea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;

c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiunilor respective.

**Președinte de sedință,
Bosca Dorina Florica**



**p. Secretar General,
Faragau Ramona Adina**



Anexa 5 la HCL nr.76 din 13.12.2021

TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Contribuabilul care beneficiaza de serviciul de reclama si publicitate in baza unui contract sau a unei alt fel de intelegere incheiata cu alta persoana,datoreaza plata taxei pentru servicii de reclama si publicitate.

Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se calculeaza prin aplicarea cotei la valoarea serviciilor de reclama si publicitate.

Cota se stabileste la 3% din valoarea serviciilor,cu exceptia taxei pe valoarea adaugata.

Valoarea serviciilor de reclama si publicitate cuprinde orice plata obtinuta sau care urmeaza a fi obtinuta pentru serviciile de reclama si publicitate cu exceptia taxei pe valoare adaugata.

Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se varsa la bugetul local,lunar pina la data de 10 a lunii urmatoare celei in care a intrat in vigoare contractual de prestari servicii pentru reclama.

Taxa pentru afisaje situate in locul in care persoana deruleaza o activitate economica,se stabileste la 30 lei/mp sau fractiune de mp pentru anul 2021, iar pentru anul 2022 va fii 30 de lei/mp sau fractiune de mp.

Taxa pentru afisaje situate in locul in care persoana deruleaza o activitate economica,se stabileste o cota de 4 %.

In cazul oricarui alt panou,afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate, taxa se stabileste la 22 lei/mp sau fractiune de mp iar pentru anul 2022 se stabileste 22 de lei/mp sau fractiune de mp .

Persoanele care datoreaza aceste taxe trebuie sa depuna declaratie fiscal la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale,in termen de 30 de zile de la data amplasarii,modificarii sau demontarii.

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se plateste anual in doua rate egale ,astfel:pina la 31 martie si pina la 30 septembrie inclusiv.

Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate datorata aceluasi buget local de catre contribuabilii personae fizice si juridice , de pina la 50 lei inclusiv se plateste integral pina la primul termen de plata.

Preşedinte de sedinţă ,
Bosca Dorina Florica



p. Secretar General,
Faragau Ramona Adin



IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Orice persoana care organizeaza o manifestare artistica,o competitie sportiva sau alta activitate distractiva in Romania are obligatia de a plati impozitul prevazut in prezentul capitol,denumit in continuare impozit pe spectacol.

Impozitul pe spectacole se plateste la bugetul local al unitati administrative teritoriale in raza careia are loc manifestarea artistica ,competita sportiva sau alta activitate distractiva.

Impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vnzarea biletelor de intrare si a abonamentelor dupa cum urmeaza:

a)2%,in cazul unui spectacol de teatru,balet opera ,concert sau alta manifestare muzicala prezentarea unui film ,un spectacol de circa sau orice competitive sportive interna sau international.

b)5% in cazul oricarei altei manifestari artistice decit cele enumerate la lit.a).

Impozitul pe spectacol se plateste lunar ,pina la data de 10 inclusiv a lunii urmatoare celei in care a avut loc spectacolul.

Impozitul pe spectacole nu se aplica pentru spectacolele organizate in scop umanitar.

Președinte de sedință,
Bosca Dorina Florica



p. Secretar General,
Faragau Ramona Adina



ALTE TAXE LOCALE

Taxe speciale Art. 484.

(1) Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum și pentru promovarea turistică a localității, consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, pot adopta taxe speciale.

(2) Domeniile în care consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum și cuantumul acestora se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare și funcționare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intră în sfera de activitate a acestui tip de servicii.

Taxe locale Art. 486.

(1) Consiliile locale, Consiliul General al Municipiului București sau consiliile județene, după caz, pot institui taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea.

(2) Consiliile locale pot institui taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător.

(3) Taxele prevăzute la alin. (1) și (2) se calculează și se plătesc în conformitate cu procedurile aprobate de autoritățile deliberative interesate.

(4) Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cuantum de 550 lei și poate fi majorată prin hotărâre a consiliului local, fără ca majorarea să poată depăși 50% din această valoare. Taxa se face venit la bugetul local

Taxă divorț administrativ **va fi** 550 lei. pe anul 2021, iar pentru anul 2022 rămâne 550 lei

(5) Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, consiliul local stabilește o taxă de până la 33 lei inclusiv, pentru 2021, iar pentru anul 2022 va fii suma de 33.

Avand in vedere cele prezentate mai sus pentru anul 2022 se propun urmatoarele taxe:

I . TAXE INCHRIERI /CONCESIUNI

1)Taxa pentru inchiriere sala de nunti si a caminelor culturale

A . Pentru nunti s-a aprobat o taxa de 550 de lei pentru anul 2021, iar pentru anul 2022 va ramane tot taxa de 550 lei la caminul din Boianu-Mare si Pagaia.

B. Pentru alte evenimente : botez , majorat , logodna , aniversari la caminele culturale din comuna Boianu Mare si Pagaia s-a aprobat o taxa de 275 lei, pentru anul 2021 , iar pentru anul 2022 ramane tot suma de 275 lei .

C. Pentru decese , pomeni : - indiferent de locatie/localitate nu s-a aprobat taxa .

4). Taxa inchiriere/concesiune cladiri incepand cu anul 2022

a)- spatii inchiriere cu diferite destinatii, inchiriate de agenti s-a hotarit pentru anul 2022-0,5 EU/mp/luna

b)-concesiune spatii cu destinatie cabinete medicale s-a hotarit pentru anul 2022 1.00 EU mp/an

c Incepand cu anul 2022 , pentru inchiriere spatii de catre persoane fizice, cladiri cu destinatie de locuit- locuinta de serviciu **suma de 1EU/mp/luna.**

5).Taxa inchiriere teren extravilan

- s-a aprobat pentru anul 2021- 330lei/ ha arabil , iar pentru anul 2022 s-a hotarat-363 lei,

-s-a aprobat pe anul 2021- 120 lei /ha fancata, iar pentru anul 2022 ramane tot - 120 lei,

- s-a aprobat pe anul 2021- 187 lei ha pasune ,iar pentru anul 2022- , s-a hotarat suma de 220 lei :

7 Taxa inchiriere buldoexcavator s-a aprobat pe anul 2021 suma de 110 lei. Iar pentru anul 2022 s-a hotarat 110 lei,

8) Tarif pentru exercitarea dreptului de acces pe domeniul public si privat al comunei Boianu-Mare a furnizorilor de servicii si comunicatii electronice – in vederea instalarii ,intretinerii sau mutarii retelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora , modul de utilizare partiala elementelor de infrastructura , precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice : s-a stabilit ,suma de 3 lei/ml/an pentru retele subterane si 3 lei /stalp /luna si s-a aprobat sa ramana la fel pe anul 2022

Pentru consumul de apa potabila de la reseaua stradala din sat.Pagaia taxa este de 2.75 lei m3. pe anul 2021, pentru anul 2022 ramane tot 2.75 lei m3.

Pentru serviciul de salubritate din Com . Boianu Mare, pentru persoane fizice taxa este de 20 lei/ persoana pentru cei care refuza incheierea de contracte de salubritate.

Pentru parcare ocazionala a vehiculelor,taxa se stabileste in lei /ora/vehicul ,taxa fiind de 0,50 lei. Pe anul 2021, ramane la0,50 lei pe anul 2022.

Pentru parcare curenta a vehiculelor,taxa se stabileste in lei/zi/vehicul,taxa fiind de 7.00 lei pe anul 2021, ramane la 7,00 lei pe anul 2022.

II TAXE ADMINISTRATIVE

Taxa vanzari stradale s-a aprobat pentru anul 2021 suma de 50 lei. iar pentru anul 2022 ramane suma de 50 lei.

Dispoziții comune

Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale sau consiliile județene Art. 489.

(1) Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b) și c) (taxe de timbru și taxe extajudiciare).

(2) Cotele adiționale stabilite conform alin. (1) nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.

(3) Criteriile prevăzute la alin. (1) se hotărăsc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale.

(4) Pentru **terenul agricol nelucrat** timp de 2 ani consecutiv, consiliul local poate majora impozitul pe teren cu până la 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local. *S-a hotărit pentru anul 2022 majorarea cu 50%.*

(5) Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% **pentru clădirile și terenurile neîngrijite**, situate în intravilan.

(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local. *S-a hotărit pentru anul 2022 majorarea cu 100%*

(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.

(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) **au caracter individual.**

Indexarea impozitelor și taxelor locale

Art. 491.

(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se **indexează anual**, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(2) Sumele indexate conform alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor.

Președinte de sedință,
Bosca Dorina Florica



p. Secretar General,
Faragau Ramona Adina



SANCTIUNI

Conform art 493, Cod Fiscal se constituie contravenție și se sancționează cu amenda începând cu anul 2022 următoarele fapte :

a) Pentru persoane fizice :

-depunerea peste termen a declarațiilor de impunere de la 70 lei la 279 lei s-a stabilit pentru anul 2022 suma de 73 lei,

-nedepunerea declarațiilor de impunere de la 279 lei la 696 lei, s-a stabilit pentru anul 2022 suma de 283 lei,

b) In cazul persoanelor juridice limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la pct a) se majorează cu 300% , respectiv:

- depunerea peste termen a declarațiilor de impunere de la 210 lei la 837 lei s-a stabilit pentru anul 2022 suma de 218 lei.

- nedepunerea declarațiilor de impunere de la 837 lei la 2088 lei , s-a stabilit pentru anul 2022 suma de 869 lei.

Incalcarea normelor tehnice privind tipărirea , înregistrarea, vânzarea , evidența și gestionarea după caz a abonamentelor și biletelor de intrare la spectacole, constituie contravenție și se sancționează cu amenda ,

- în cazul persoanelor fizice de la 325 lei la 1.578 lei , s-a stabilit pentru anul 2022 suma de 337 lei

- în cazul persoanelor juridice de la 975 lei la 4.734 lei , s-a stabilit pentru anul 2022 suma de 1012 lei

Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 la 2.500 lei.(OUG nr 50 din 3.11.2015)

- S-a stabilit pentru anul 2022 suma de 519 lei

Limitele amenzilor prevăzute în prezenta anexa se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale în baza prevederilor art 491 din prezentul Cod fiscal .

Președinte de sedință ,
Bosca Dorina Florica



p. Secretar General,
Faragau Ramona Adina



Dispoziții finale

Implicații bugetare ale impozitelor și taxelor locale

Art. 494

(1) Impozitele și taxele locale, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente acestora constituie integral venituri la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale.

(2) Impozitul pe clădiri, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia este situată clădirea respectivă.

(3) Impozitul pe teren, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia este situat terenul respectiv.

(4) Cu excepțiile prevăzute la alin

(5), impozitul pe mijlocul de transport, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia trebuie înmatriculat sau înregistrat mijlocul de transport respectiv.

(5) Veniturile provenite din impozitul pe mijlocul de transport stabilit în concordanță cu prevederile art. 470 alin. (5) și (6), majorările de întârziere, precum și amenzile aferente se pot utiliza exclusiv pentru lucrări de întreținere, modernizare, reabilitare și construire a drumurilor locale și județene, din care 60% constituie venituri la bugetul local și 40% constituie venituri la bugetul județean.

(6) Taxele locale prevăzute la cap. V din prezentul titlu constituie venituri ale bugetelor locale ale unităților administrativ-teritoriale. Pentru eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire de către președinții consiliilor județene, cu avizul primarilor comunelor, taxele datorate constituie venit în proporție de 50% la bugetul local al comunelor și de 50% la bugetul local al județului.

(7) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde este situat afișajul, panoul sau structura pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate.

(8) Impozitul pe spectacole, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

(9) Celelalte taxe locale prevăzute la art. 486, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde este situat locul public sau echipamentul respectiv ori unde trebuie înmatriculat vehiculul lent.

(10) Constituie venit la bugetul local sumele provenite din:

a) majorările pentru plata cu întârziere a impozitelor și taxelor locale;

b) taxele judiciare de timbru și alte taxe de timbru prevăzute de lege;

c) taxele extrajudiciare de timbru prevăzute de lege, exclusiv contravaloarea cheltuielilor efectuate cu difuzarea timbrelor fiscale.

(11) Sumele prevăzute la alin. (10) lit. b) și c) se ajustează pentru a reflecta rata inflației în conformitate cu normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(12) În vederea clarificării și stabilirii reale a situației fiscale a contribuabililor, compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale au competența de a solicita informații și documente cu relevanță fiscală sau pentru identificarea contribuabililor sau a materiei impozabile ori taxabile, după caz, iar notarii, avocații, executorii judecătorești, organele de poliție, organele vamale, serviciile publice comunitare pentru regimul permiselor de conducere și înmatriculare a vehiculelor, serviciile publice comunitare pentru eliberarea pașapoartelor simple, serviciile publice comunitare de evidență a persoanelor, precum și orice altă entitate care deține informații sau documente cu privire la bunuri impozabile sau taxabile, după caz, ori la persoane care au calitatea de contribuabil au obligația furnizării acestora fără plată, în termen de 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării.

Dispoziții tranzitorii Art. 495.

În vederea stabilirii impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2021, se stabilesc următoarele reguli:

a) persoanele fizice care la data de 31 decembrie 2021 au în proprietate **clădiri nerezidențiale** sau **clădiri cu destinație mixtă** au obligația să depună declarații până la data de 31 martie 2022, conform modelului aprobat prin ordin comun al ministrului finanțelor publice și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, în termen de 60 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a prezentului cod;

b) persoanele juridice au obligația să depună declarații privind clădirile pe care le dețin în proprietate și la data de 31 decembrie 2021, destinația și valoarea impozabilă a acestora, până la data de 31 martie 2022 ;

c) persoanele fizice și juridice care la data de 31 decembrie 2021 dețin mijloace de transport radiate din circulație conform prevederilor legale din domeniul circulației pe drumurile publice au obligația să depună o declarație în acest sens, însoțită de documente justificative, la compartimentele de specialitate ale autorității publice locale, până la data de 31 martie 2022;

d) scutiile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 456, 464 și 469 se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2022 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 ianuarie 2022 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale.

e) prevederile art. 491 se aplică începând cu 1 ianuarie 2022;

f) consiliile locale adoptă hotărâri privind nivelurile impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022, în termen de 60 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a prezentului cod.

Președinte de sedință,
Bosca Dorina Florica



p. Secretar General,
Faragau Ramona Adina





JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BOIANU MARE
LOC.BOIANU-MARE, NR.52 ,
Telefon : 0359/466808,0359/466899,
E-MAIL: primaria.boianumare@cjbihor.ro
WEB : www.comuna-boianumare.ro
Cod fiscal 5355683
Cod poștal 417060



Nr.1349 din 17.11.2021.

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile art.7 alin .1 din LEGEA REPUBLICATĂ Nr. 52/2003*) privind transparența decizională în administrația publică , aducem la cunoștința persoanelor interesate că a fost elaborat proiectul de hotărâre privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul 2022.

Documentația privind proiectul de hotărâre mai sus menționat poate fi consultată la sediul unității administrativ – teritoriale sau pe site-ul www.comuna-boianumare.ro .

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ mai sus menționat se pot depune până în data de 20.12.2021, ora 09⁰⁰ la sediul Comunei BOIANU-MARE județul Bihor loc. BOIANU-MARE nr. 52 jud. Bihor ori prin fax la nr. 0359 466796 sau e-mail primaria.boianumare@cjbihor.ro conform reglementărilor legale în materie.

Autoritatea administrației publice locale Comuna BOIANU-MARE va transmite proiectul de act normativ tuturor persoanelor care au depus o cerere pentru primirea acestor informații.

Autoritatea publică în cauză este obligată să decidă organizarea unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, dacă acest lucru a fost cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate publică.

ÎNTOCMIT
p. SECRETAR GENERAL ,

PRIMARUL COMUNEI BOIANU-MARE ,

Responsabil pentru relația cu societatea civilă

BANDULA IOAN – PRIMAR



FARAGĂU RAMONA - ADINA



JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BOIANU MARE
LOC.BOIANU-MARE, NR.52 ,
Telefon : 0359/466808,0359/466899,
E-MAIL: primaria.boianumare@cjbihor.ro
WEB : www.comuna-boianumare.ro
Cod fiscal 5355683
Cod poștal 417060



Nr. 1348 din 17.11.2021.

PROIECT HOTĂRÂRE

privind stabilirea impozitelor, taxelor și tarifelor locale pentru anul 2022.

Având în vedere art. 491, alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, care prevede faptul că, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la 30 aprilie ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor "Pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2022, consiliile locale vor utiliza rata inflației de 2,6 %".

Propunerile de modificare a impozitelor și taxelor pentru anul următor sunt grupate în 2 categorii:

1. Indexarea cu indicele general al inflației Codul Fiscal obligă autoritățile locale să indexe anual impozitele și taxele cu un indice comunicat de Ministerul Finanțelor Publice.

Inflație pe 2020 aplicată pentru 2022: 2,6 %

2. Majorări ale taxelor existente sau adoptarea unor noi taxe locale/speciale.

Principii urmărite:

- Impozitarea echitabilă (egală) a unor situații/bunuri similare
- Corectarea unor situații/fenomene prin utilizarea taxelor sau a unor cote adiționale (impozitele și taxe ca parghie fiscală)
- Colectarea unor fonduri suplimentare pentru susținerea programelor de investiții și acoperirea pierderii de resurse bugetare generate de modificările legislative.

Având în vedere prevederile legale:

- art. 20 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
- Titlul IX – Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal
- Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală

În temeiul art. 129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art. 139 alin.(1), alin.(3), lit.c) și alin.(5) și art. 196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

PRIMARUL COMUNEI BOIANU MARE

PROPUNE:

Art. 1. Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2022, după cum urmează:

A. Impozitul pe clădiri

Nivelurile stabilite în sume fixe precum și cuantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2022*, constituind **Anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

B. Impozitul pe terenuri

1. Nivelurile stabilite în sume fixe precum și cuantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2022* constituind **Anexa nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

C. Impozitul pe mijloacele de transport

Nivelurile stabilite în sume fixe precum și cuantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2022*, constituind **Anexa nr.3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Cota prevăzută la art.470 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 (impozitul pentru mijloacele de transport hibride), se reduce cu 50 %;

D. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor

Nivelurile stabilite în sume fixe precum și cuantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2022*, constituind **Anexa nr.4**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.;

E. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama și publicitate

Nivelurile stabilite în sume fixe precum și cuantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2022*, constituind **Anexa nr.5** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.;

Cota prevăzută la art.477 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 (taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate), se menține la 3%, aplicată la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate – exclusiv TVA;

F. Impozitul pe spectacole

Nivelurile stabilite în sume fixe precum și cuantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2022*, constituind **Anexa nr.6**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.;

Cotele prevăzute la art.481 alin. (2) lit. a) și b) din Legea nr. 227/2015 se mențin după cum urmează:

- **2%** în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, sau orice competiție sportivă internă sau internațională în cazul unui spectacol de circ sau în cazul prezentării unui film la cinematograful

- 5% în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate anterior

G. Alte taxe locale

Nivelurile stabilite în sume fixe precum și cuantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2022*, constituind **Anexa nr.7**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.;

H. SANCTIUNI

Conform **art 493, Cod Fiscal** se constituie contravenție și se sancționează cu amendă începând cu anul 2022 următoarele fapte, constituind **Anexa nr.8** :

a) Pentru persoane fizice :

-depunerea peste termen a declarațiilor de impunere de la 70 lei la 279 lei s-a stabilit pentru anul 2022 suma de 70 lei

-nedepunerea declarațiilor de impunere de la 279 lei la 696 lei, s-a stabilit pentru anul 2022 suma de 279 lei,

b) În cazul persoanelor juridice limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la pct a) se majorează cu 300% , respectiv:

- depunerea peste termen a declarațiilor de impunere de la 210 lei la 837 lei s-a stabilit pentru anul 2022 suma de 210 lei.

- nedepunerea declarațiilor de impunere de la 837 lei la 2088 lei , s-a stabilit pentru anul 2022 suma de 837 lei.

I. DISPOZIȚII FINALE

(1) Impozitele și taxele locale, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente acestora constituie integral venituri la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale.

(2) Impozitul pe clădiri, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia este situată clădirea respectivă.

(3) Impozitul pe teren, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia este situat terenul respectiv.

(4) Cu excepțiile prevăzute la alin

(5), impozitul pe mijlocul de transport, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia trebuie înmatriculat sau înregistrat mijlocul de transport respectiv.

(5) Veniturile provenite din impozitul pe mijlocul de transport stabilit în concordanță cu prevederile art. 470 alin. (5) și (6), majorările de întârziere, precum și amenzile aferente se pot utiliza exclusiv pentru lucrări de întreținere, modernizare, reabilitare și construire a drumurilor locale și județene, din care 60% constituie venituri la bugetul local și 40% constituie venituri la bugetul județean.

(6) Taxele locale prevăzute la cap. V din prezentul titlu constituie venituri ale bugetelor locale ale unităților administrativ-teritoriale. Pentru eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire de către președinții consiliilor județene, cu avizul primarilor comunelor, taxele datorate constituie venit în proporție de 50% la bugetul local al comunelor și de 50% la bugetul local al *judetului*.

(7) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde este situat afișajul, panoul sau structura pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate.

(8) Impozitul pe spectacole, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

(9) Celelalte taxe locale prevăzute la art. 486, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde este situat locul public sau echipamentul respectiv ori unde trebuie înmatriculat vehiculul lent.

(10) Constituie venit la bugetul local sumele provenite din:

a) majorările pentru plata cu întârziere a impozitelor și taxelor locale;

b) taxele judiciare de timbru și alte taxe de timbru prevăzute de lege;

c) taxele extrajudiciare de timbru prevăzute de lege, exclusiv contravaloarea cheltuielilor efectuate cu difuzarea timbrilor fiscale.

(11) Sumele prevăzute la alin. (10) lit. b) și c) se ajustează pentru a reflecta rata inflației în conformitate cu normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.



**INIȚIATOR,
PRIMAR
BANDULA IOAN**