



JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BOIANU MARE
LOC. BOIANU-MARE, NR. 52,
Telefon : 0359/466808, 0359/466899,
E-mail: primaria.boianumare@bihor.ro
WEB: www.comuna-boianumare.ro
Cod fiscal: 5359483
Cod poștal 417060



RECENSĂMÂNTUL
POPULAȚIEI ȘI LOCUINȚELOR
2021

www.recensamantromania.ro

HOTĂRÂREA Nr. 19

Privind acordarea dreptului de acces/dreptului de folosință asupra terenului situat în Comuna Boian-Mare, către RDS&RCS, în vederea instalării și întreținerii unor echipamente de rețele de comunicații electronice

Consiliul Local al Comunei Boianu-Mare, întrunit în ședință ordinară la data de 14.Aprilie.2022,

Având solicitarea S.C.RDS&RCS S.A nr. 143667 din 11.03.2022

Raportul de specialitate nr. 450 din 08.04.2022, întocmit de administrator public din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Boianu-Mare,

Referatul de aprobare nr. 451 din 08.04.2022 întocmit de primarul Comunei Boianu-Mare și proiectul de hotărâre nr. 14 din 08.04.2022.

Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Boianu-Mare nr.31/32/33/2022;

Ținând seama de prevederile :

Legii nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelilor de telecomunicații electronice,

Legii nr 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelilor de comunicații electronice, ale O.U.G. nr 111/2011 privind comunicații electronice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 140/2012, ale Codului Civil, precum și ale oricăror altor acte normative care sunt incidente în materie.

În baza art. 139, alin.1, art. 136 alin 8 lit. a, b, c și art.196, alin.1, lit. a **din ORDONANȚA DE URGENȚĂ Nr. 57 din 3 iulie 2019, privind Codul administrativ,**

HOTĂRĂȘTE :

Art.1: Se aprobă acordarea dreptului de acces/dreptului de folosință asupra terenului identificat cu nr. cad. 50934, înscris în Cartea Funciară nr. 50934 în vederea construirii unui turn de telecomunicații pentru amplasarea unor echipamente de telecomunicații în vederea îmbunătățirii serviciilor de internet și telefonie, oferind o redevență de 1200 euro/ an.

Art.2: se aprobă forma contractului conform anexei nr 1, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.3: Se împuternicește primarul Comunei Boianu-Mare, D-l Bandula Ioan sa semneze contractul


Art.4: Titularul dreptului de administrare va exercita posesia și folosința asupra bunului preluat în condițiile legii și în limitele precizate în contract.

Art.5: Primarul Comunei Boianu-Mare, prin aparatul de specialitate și serviciile publice subordonate va duce la îndeplinire prevederile prezentei Hotărâri

Art.6. Prezenta hotărâre se comunica

- Instituția Prefectului – Județului Bihor,
- Primarului Comunei Boianu-Mare,
- SC RDS&RCS SA
- Consilierilor locali.
- La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PRAHANCA OVID-VASILE



CONTRASEMNEAZĂ,
p.SECRETAR GENERAL
FARAGĂU RAMONA- ADINA



ADOPTATĂ ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ DIN DATA 14.Aprilie.2022.

Total consilieri: 9,

Consilieri prezenți: 9 ,

VP: 9,

VC:0,

ABȚ: 0

MODEL - CONTRACT

Nr. _____ / _____
privind constituirea dreptului de acces pe proprietatea publică/privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora

1. Părțile contractante

COMUNA BOIANU MARE, cu sediul în Județul Bihor, Comuna Boianu Mare, Sat Boianu Mare, nr. 52, cod fiscal nr. _____, cont bancar _____ deschis la Trezoreria _____,

reprezentată de primar Bandula Ioan, în calitate de titular al dreptului de proprietate/administrare asupra imobilului - teren în suprafață de 225 m.p. situat în intravilan, Sat Boianu Mare, Com. Boianu Mare, Jud. Bihor având număr cadastral 50934, înscris în Cartea Funciara 50934, aflat în domeniul public al Comunei Boianu Mare, denumit în continuare „**PROPRIETAR**”.

Și
Societatea RCS&RDS S.A., cu sediul social în București, Str. Dr. Staicovici nr. 75, Forum 2000 Building, Faza I, Etaj 2, sector 5, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/12278/1994, cod fiscal nr. RO5888716, reprezentată de Dumea Nelu, cu funcția de Director Regional, în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, denumită în continuare „**OPERATOR**”.

Având în vedere că:

- **OPERATORUL** este titular al Certificatului-Tip de furnizor de rețele publice de comunicații electronice nr. SC-DEASRN-355/10.01.2014, ce îi conferă dreptul de a negocia și încheia contracte de acces pe proprietatea publică/privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, și că

- **PROPRIETARUL** face dovada calității sale de titular al dreptului de administrare asupra imobilului-teren: în suprafață de 225 m.p. situat în intravilan, Sat Boianu Mare, Com. Boianu Mare, Jud. Bihor, având număr cadastral 50934, înscris în Cartea Funciara 50934, aflat în domeniul public al Comunei Boianu Mare - **PROPRIETARUL** este de acord cu încheierea prezentului Contract, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a dreptului de acces asupra imobilului prevăzut la art. 3.1.

Părțile au convenit de comun acord asupra termenilor și condițiilor Contractului.

Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, ale O.U.G. nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată, cu modificări și completări prin Legea nr. 140/2012, ale Codului Civil, precum și ale oricăror altor acte normative care sunt incidente în materie.

2. - Definiții

2.1. Acces pe proprietatea publică/privată reprezintă accesul pe, deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietate publică ori privată, după caz, în scopul construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora.

2.2. Infrastructură fizică - orice element sau parte componentă a unei rețele, precum și orice element necesar susținerii acesteia, cu excepția rețelelor de comunicații electronice, care pot fi utilizate pentru instalarea unei rețele de comunicații electronice fără a deveni ele însele elemente ale rețelei de comunicații electronice, cum ar fi: canalele, conductele, țevile, camerele de tragere

și de vizitare, cabinetele, clădirile și intrările în clădiri, structurile de susținere a antenelor, turnurile, stâlpii, pilonii și alte construcții ingineresti parte a respectivei rețele; cablurile, inclusiv fibra optică neechipată, precum și elementele rețelelor utilizate pentru furnizarea apei destinate consumului uman, astfel cum aceasta este definită la art. 2 pct. 1 din Legea nr. 458/2002 privind calitatea apei potabile, republicată, cu modificările ulterioare;

2.3. Rețea de comunicații electronice reprezintă sistemele de transmisie și, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețelele de comunicații electronice prin satelit, rețelele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet, și mobile, rețelele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale de comunicații electronice, rețelele utilizate pentru transmisia serviciilor de programe audiovizuale și rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă.

2.4. Rețea publică de comunicații electronice reprezintă o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului.

2.5. Serviciu de comunicații electronice destinate publicului reprezintă un serviciu de comunicații electronice furnizat, de regulă, cu titlu oneros, exclusiv sau în principal, unor terțe persoane.

3. - Obiectul Contractului

3.1. PROPRIETARUL constituie, în favoarea OPERATORULUI, dreptul de folosință/dreptul de acces asupra imobilului - teren în suprafață de 225 m.p. situat în intravilan, Sat Boianu Mare, Com. Boianu Mare, Jud. Bihor având număr cadastral 50934, înscris în Cartea Funciara 50934, aflat în domeniul public al Comunei Boianu Mare, aflat în proprietatea sa, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării următoarelor elemente de rețea publică de comunicații electronice sau elemente de infrastructură necesare susținerii acesteia, respectiv:

- echipamente de telecomunicații, echipamente de radiocomunicații pentru telefonie mobilă, incluzând, fără a se limita la: stații radio, un sistem de ventilație-încălzire, un distribuitor/un terminal de linie, un sistem de iluminare, un sistem de protecție împotriva incendiilor, precum și întregul material tehnic complementar necesar bunei funcționări a echipamentelor și instalațiilor, unul sau mai mulți piloni necesari montării suporturilor de antene, rețelele de cabluri necesare pentru buna funcționare a echipamentelor și instalațiilor, inclusiv cablurile care asigură conectarea la rețeaua de alimentare cu energie electrică și împământare, legăturile la orice rețea de comunicații electronice, precum și rețeaua de cabluri care asigură conexiunea între spațiul tehnic și antene.

3.2. Dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. este un drept de folosință, care se exercită în condițiile legii.

3.3. Accesul se acordă începând cu data predării amplasamentului, pe bază de proces verbal de predare-primire, pe toată durata Contractului.

3.4. Suprafața de teren asupra căreia se exercită dreptul de acces este de 225 m.p., situată în intravilan, intravilan, Sat Boianu Mare, Com. Boianu Mare, Jud. Bihor având număr cadastral 50934, înscris în Cartea Funciara 50934, aflat în domeniul public al Comunei Boianu Mare.

3.5. Dreptul de acces, în înțelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces și la facilitățile imobilului, inclusiv orice drepturi accesorii, precum și dreptul de instalare a liniei subterane și/sau aeriene de alimentare cu energie electrică, precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, prevăzute la art 3.1., în conformitate cu interesele OPERATORULUI.

3.6 Instalarea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora se va realiza pe bază de documentație (proiect) avizat și autorizat în condițiile Legii nr. 50/1991 republicată, modificată și completată privind „Autorizarea lucrărilor de construcții”.

3.7. Durata estimativă a executării lucrărilor de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora va fi stabilită prin autorizația de construire.

3.8. În vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, OPERATORUL va efectua următoarele lucrări:

a) conform planificării OPERATORULUI, lucrările de instalare, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, sunt cele stabilite și aprobate prin autorizația de construire obținută legal de la autoritatea publică competentă.

b) periodic, lucrări de întreținere și reparații a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora,

c) în caz de necesitate, lucrări de reparații cu caracter de urgență.

În cazul în care lucrările cu caracter de urgență se produc pe instalațiile aparținând altui deținător/proprietar, atunci remedierea acestora nu se va putea face decât după obținerea acordului deținătorului legal al instalației construcției respective.

4. Drepturile și obligațiile Părților

4.1. PROPRIETARUL are următoarele drepturi:

a) să încaseze tariful datorat pentru exercitarea de către OPERATOR a dreptului de acces în cuantumul stabilit la art. 6, sumă care include atât contravaloarea folosinței, cât și, în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, și despăgubirea aferentă;

b) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;

4.2. PROPRIETARUL are următoarele obligații:

a) să asigure accesul în zonele stabilite la art. 3.4., inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiții, astfel:

b) să garanteze liberul acces la imobil, în maxim 2 zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR în vederea efectuării măsurătorilor pentru întocmirea proiectului de lucrări;

c) să garanteze liberul acces, pentru persoanele desemnate de OPERATOR și pentru toate materialele, utilajele și instalațiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcții și amenajări, cât și a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și reparare a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise la art. 3.1.;

d) să pună la dispoziția OPERATORULUI toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un terț, în cazul în care acestea există;

e) să asigure, într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător, tăierea arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces, la solicitarea în scris a OPERATORULUI, pe cheltuiala OPERATORULUI și cu acordarea unei despăgubiri conform art. 6.2., în situația în care nu există o soluție alternativă, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului;

f) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor; în cadrul Procesului verbal se vor menționa starea fizică a imobilului, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul începerii lucrărilor;

g) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;

h) să nu instaleze pe, deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea să afecteze buna funcționare a echipamentelor OPERATORULUI, fără acordul scris al acestuia;

i) să răspundă pentru evicțiunea totală sau parțială și pentru viciile ascunse ale imobilului care împiedică exercitarea în bune condiții a dreptului de acces;

- j) să nu pretindă și să nu primească niciun drept în legătură cu activitatea de afaceri a OPERATORULUI, altul decât dreptul de a primi plățile prevăzute în prezentul Contract;
- k) să despăgubească OPERATORUL în cazul în care, în exploatarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau de infrastructură amplasate pe, deasupra, în sau sub imobil, apar defecțiuni tehnice din culpa PROPRIETARULUI;
- l) să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR, pe baza unei notificări comunicate telefonic persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, PROPRIETARULUI, în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea continuității funcționării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;
- m) să acorde și OPERATORULUI eventualele condiții mai favorabile, inclusiv referitoare la tarif, în ceea ce privește exercitarea dreptului de acces pe proprietăți, stabilite de PROPRIETAR în favoarea unor terți furnizori de rețele publice de comunicații electronice prin contractele încheiate cu aceștia;
- n) să pună la dispoziția OPERATORULUI toate documentele necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului și pentru obținerea avizelor/autorizațiilor necesare pentru efectuarea lucrărilor;
- o) să asigure executarea lucrărilor efectuate în zona de protecție a rețelei OPERATORULUI numai în prezența reprezentanților acestuia.

4.3. OPERATORUL are următoarele drepturi:

- a) să beneficieze de dreptul de acces pe terenul/construcția prevăzută la art. 3.1., în condițiile Legii nr. 159/2016 și ale prezentului contract;
- b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgență, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări;
- d) să solicite ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei sale să se realizeze în prezența reprezentanților săi;
- e) să beneficieze de garanția împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale;
- f) să fie notificat despre intenția PROPRIETARULUI de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

4.4. OPERATORUL are următoarele obligații:

- a) poartă răspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală;
- b) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor;
- c) să obțină avizele/autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor;
- d) să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale;
- e) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise mai sus;
- f) să plătească suma reprezentând contravaloarea dreptului de acces în condițiile stabilite prin prezentul Contract;
- g) să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;

- h) să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract;
- i) să readucă în starea inițială proprietățile afectate de realizarea lucrărilor sau, prin acordul Părților, de a compensa PROPRIETARULUI cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate;
- j) să folosească suprafețele de teren/construcțiile afectate de exercitarea dreptului de servitute în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;
- k) să restituie suprafața de teren la expirarea duratei contractuale.

5. Intrarea în vigoare. Durata. Modificarea și încetarea Contractului

5.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării de către părți. Obligația de plată se naște, conform art. 6.3, începând cu data semnării de către părți a Procesului verbal de predare - primire.

5.2. Lucrările prevăzute la art. 3.9 se execută de la data semnării de către părți a Procesului verbal de predare primire.

5.3. Dreptul de folosință care face obiectul prezentului Contract se instituie pe o perioadă de 15 ani.

5.4. Părțile convin ca modificările în Contract să se facă doar în urma unui acord scris, printr-un Act adițional la prezentul Contract.

5.5. Contractul încetează prin acordul de voință al Părților, prin dispariția imobilului, la expirarea perioadei prevăzute la art. 5.3., ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor sau în condițiile prevăzute la art. 5.6. ori la art. 8.3.

5.6. OPERATORUL poate solicita încetarea Contractului, prin transmiterea către PROPRIETAR a unei notificări cu cel puțin 30 zile înainte, într-una din situațiile următoare:

- a) utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură instalate devine imposibilă, oneroasă sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial;
- b) se modifică arhitectura rețelei publice de comunicații electronice a OPERATORULUI, iar elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;
- c) autorizațiile necesare desfășurării activității OPERATORULUI nu pot fi obținute.

5.7. Pe durata derulării contractului, Proprietarul se obligă să acorde Operatorului cele mai favorabile condiții pe care le-a acordat/le va acorda altor operatori/terți cu privire la dreptul de acces pe proprietățile U.A.T. Boianu Mare în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețele de comunicații electronice și/sau a elementelor de infrastructură suport pentru acestea. Condițiile mai favorabile se vor aplica din chiar momentul când ele au fost acordate terțului. Modificarea contractului prin ajustarea cu noile condiții contractuale mai favorabile se va face automat, fără negocieri prealabile, U.A.T. Boianu Mare având obligația de a notifica Operatorul în termen maxim de 5 zile de la data acordării unor condiții mai favorabile oricărui terț. Ca urmare a acestei notificări, părțile vor încheia un Act adițional în termen maxim de 10 zile de la primirea notificării, cu aplicabilitate de la data acordării, de către U.A.T. Boianu Mare, a condițiilor mai favorabile unui terț. În cazul în care U.A.T. Boianu Mare refuză semnarea Actului adițional și/sau nu notifică Operatorul cu privire la condițiile mai favorabile acordate terților, Operatorul va fi îndreptățit să considere contractul ajustat în mod automat cu prevederile mai favorabile conținute în contractele încheiate de U.A.T. Boianu Mare cu terții.

6. Tarifare

6.1. Părțile au convenit ca OPERATORUL să plătească suma de _____ euro/an reprezentând contravaloarea dreptului de acces menționat la art.3.1. .

6.2. Tarifele percepute pentru utilizarea terenului (constituirea dreptului de acces) vor respecta prevederile legale în vigoare, în special cele prevăzute de Legea nr.159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, precum și prevederile Deciziei ANCOM privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică. Partile agreeaza ca in situatia in care prevederile prezentului contract contravin reglementarilor legale, vor prevala prevederile din

actele normative in vigoare, partile convenind ajustarea automata a tarifelor conform prevederilor Deciziei ANCOM/oricarui act normativ relevant cu referire la tarifele maxime de perceput pentru utilizarea domeniului public. Tarifele maxime stabilite de ANCOM si/sau printr-un alt act normativ se vor aplica de drept, in mod automat, corespunzator tipului de acces prevazut in prezentul contract.

6.3. Plata sumei prevazute la art. 6.1. se datoreaza de la momentul semnării de către părți a Procesului verbal de predare primire amplasament, reprezentand inceperea lucrărilor.

6.4. Plata se va face in 2 rate egale semestriale, pana cel tarziu la data de 30.06, respectiv 31.12, in contul PROPRIETARULUI, nr. _____ deschis la Trezoreria _____

6.5. OPERATORUL nu poate fi obligat să plătească taxele și impozitele legale aferente imobilului ce face obiectul prezentului contract.

7. Cesiunea dreptului

7.1. OPERATORUL poate ceda dreptul de acces prevazut la art. 3.1. unui alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, autorizat in condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, cu condiția notificării PROPRIETARULUI.

7.2. OPERATORUL rămâne dator față de PROPRIETAR numai pentru obligațiile născute înainte de cesiune. Până la notificarea cesiunii, OPERATORUL și cesionarul răspund solidar pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor față de PROPRIETAR.

8. Forța majoră

8.1. Niciuna dintre Părți nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte Părți în termen de 30 zile lucrătoare producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Această notificare va fi confirmată ulterior, sub sancțiunea neluării în considerare, prin dovada eliberată de Camera de Comerț și Industrie sau de alt organism abilitat. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 5 zile lucrătoare, fiecare parte poate renunța la executarea contractului pe mai departe, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

9. Notificări

9.1. În accepțiunea Părților, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevazută de prezentul articol.

9.2. În cazul în care notificarea se transmite prin poștă, se va utiliza un serviciu poștal cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.

9.3. În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin email, fax sau poștă.

9.4. Dacă se trimite prin fax, notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

9.5. Comunicările de rutină se pot efectua și prin e-mail.

9.6. Detaliile privind punctele de contact ale ambelor Părți, necesare în derularea acestui Contract sunt prevazute mai jos. În cazul modificării acestor informații partea în cauză este obligată să notifice cealaltă Parte cât mai curând posibil, sub sancțiunea considerării valabile a comunicării transmise la vechiul punct de contact.

Pentru PROPRIETAR - Persoană de contact: primar _____ Telefon: 0359/46688, 0359/466899, 0359/466796 Fax: 0359/466796, e-mail: primaria@comuna-boianumare.ro.

Pentru OPERATOR Persoană de contact: Departament juridic, Telefax 031.7301642, 0359400401, 0314004445, E-mail: office@rcs-rds.ro.

10. Litigii

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

11. Clauze finale

11.1. Contractul se va înscrie de către OPERATOR în cartea funciară a imobilului asupra căruia se exercită dreptul de acces/dreptul de folosință și este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, deținătorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului.

11.2. În cazul în care Părțile își încalcă obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de Partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

11.3. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

Prezentul Contract a fost încheiat într-un număr de 3 exemplare originale, dintre care două pentru operator și unul pentru proprietar, astăzi _____

PROPRIETAR
COMUNA BOIANU MARE

Primar

Compartiment contabilitate,

Viza compartimentului juridic,

OPERATOR
RCS & RDS S.A.
Director Regional

Departament juridic,

Departament 3G SA,

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
PRAHANCA OVID-VASILE



CONTRASEMNEAZĂ,
p.SECRETAR GENERAL
FARAGĂU RAMONA-ADINA



JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BOIANU MARE
LOC. BOIANU-MARE, NR. 52,
Telefon : 0359/466808, 0359/466899,
E-mail: primaria.boianumare@clb.ro, rds
WEB: www.comuna-boianumare.ro
Cod fiscal 5355683
Cod poștal 417060



RECENSĂMÂNTUL
POPULAȚIEI ȘI LOCUINȚELOR
2021
SUNT CU NOI, CREȘT CU NOI

www.recensamantromania.ro

Nr.14 din 08.04.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind acordarea dreptului de acces/dreptului de folosință asupra terenului situat în Comuna Boian-Mare, către RDS&RCS, în vederea instalării și întreținerii unor echipamente de rețele de comunicații electronice

Având solicitarea S.C.RDS&RCS S.A nr. 143667 din 11.03.2022
Raportul de specialitate nr. 450 din 08.04.2022, întocmit de administrator public din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Boianu-Mare,
Referatul de aprobare nr. 451 din 08.04.2022 întocmit de primarul Comunei Boianu-Mare,
Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Boianu-Mare nr.31/32/33/2022;
Ținând seama de prevederile :

Legii nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de telecomunicații electronice,
Legii nr 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, ale O.U.G. nr 111/2011 privind comunicații electronice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 140/2012, ale Codului Civil, precum și ale oricăror altor acte normative care sunt incidente în materie.

În baza art. 139, alin.1, art. 136 alin 8 lit. a, b, c și art.196, alin.1, lit. a din ORDONANȚA DE URGENȚĂ Nr. 57 din 3 iulie 2019, privind Codul administrativ,

PRIMARUL COMUNEI BOIANU-MARE PROPUNE :

Acordarea dreptului de acces/dreptului de folosință asupra terenului identificat cu nr. cad. 50934, înscris în Cartea Funciară nr. 50934 în vederea construirii unui turn de telecomunicații pentru amplasarea unor echipamente de telecomunicații în vederea îmbunătățirii serviciilor de internet și telefonie, oferind o redevență de 1200 euro/ an

Se propune forma contractului conform anexei nr 1, care face parte integrantă din prezenta din prezentul Proiect de Hotărâre. Se împuternicește primarul Comunei Boianu-Mare, D-I Bandula Ioan sa semneze contractul,

Titularul dreptului de administrare va exercita posesia și folosința asupra bunului preluat în condițiile legii și în limitele precizate în contract.

Primarul Comunei Boianu-Mare, prin aparatul de specialitate și serviciile publice subordonate va duce la îndeplinire prevederile prezentului Proiect de Hotărâre

Prezentul proiect de hotărâre se comunica cu:

- Instituția Prefectului – Județului Bihor,
- Primarului Comunei Boianu-Mare,
- SC RDS&RCS SA
- Consilierilor locali.
- La dosar

PRIMAR,
BANDULA IOAN



Anexa nr.1 la Proiect de Hotărâre nr. 14 din 08.04.2022

MODEL- CONTRACT

Nr. _____ / _____
privind constituirea dreptului de acces pe proprietatea
publică/privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de
comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora

I. Părțile contractante

COMUNA BOIANU MARE, cu sediul în Județul Bihor, Comuna Boianu Mare, Sat Boianu Mare, nr. 52, cod fiscal nr. 5355683, cont bancar _____ deschis la Trezoreria _____, reprezentată de primar Bandula Ioan, în calitate de titular al dreptului de proprietate/administrație asupra imobilului - teren în suprafață de 225 m.p. situat în intravilan, Sat Boianu Mare, Com. Boianu Mare, Jud. Bihor având număr cadastral 50934, înscris în Cartea Funciara 50934, aflat în domeniul public al Comunei Boianu Mare, denumit în continuare „**PROPRIETAR**”.

Și
Societatea RCS&RDS S.A., cu sediul social în București, Str. Dr. Staicovici nr. 75, Forum 2000 Building, Faza I, Etaj 2, sector 5, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/12278/1994, cod fiscal nr. RO5888716, reprezentată de Dumea Nelu, cu funcția de Director Regional, în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, denumită în continuare „**OPERATOR**”.

Având în vedere că:

- **OPERATORUL** este titular al Certificatului-Tip de furnizor de rețele publice de comunicații electronice nr. SC-DEASRN-355/10.01.2014, ce îi conferă dreptul de a negocia și încheia contracte de acces pe proprietatea publică/privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, și că
- **PROPRIETARUL** face dovada calității sale de titular al dreptului de administrație asupra imobilului-teren: în suprafață de 225 m.p. situat în intravilan, Sat Boianu Mare, Com. Boianu Mare, Jud. Bihor, având număr cadastral 50934, înscris în Cartea Funciara 50934, aflat în domeniul public al Comunei Boianu Mare - **PROPRIETARUL** este de acord cu încheierea prezentului Contract, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a dreptului de acces asupra imobilului prevăzut la art. 3.1.

Părțile au convenit de comun acord asupra termenilor și condițiilor Contractului.

Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, ale O.U.G. nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată, cu modificări și completări prin Legea nr. 140/2012, ale Codului Civil, precum și ale oricăror altor acte normative care sunt incidente în materie.

2. - Definiții

2.1. Acces pe proprietatea publică/privată reprezintă accesul pe, deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietate publică ori privată, după caz, în scopul construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora.

utilizate pentru instalarea unei rețele de comunicații electronice fără a deveni ele însele elemente ale rețelei de comunicații electronice, cum ar fi: canalele, conductele, țevile, camerele de tragere și de vizitare, cabinetele, clădirile și intrările în clădiri, structurile de susținere a antenelor, turnurile, stâlpii, pilonii și alte construcții ingineresti parte a respectivei rețele; cablurile, inclusiv fibra optică neechipată, precum și elementele rețelelor utilizate pentru furnizarea apei destinate consumului uman, astfel cum aceasta este definită la art. 2 pct. 1 din Legea nr. 458/2002 privind calitatea apei potabile, republicată, cu modificările ulterioare;

2.3. Rețea de comunicații electronice reprezintă sistemele de transmisie și, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețelele de comunicații electronice prin satelit, rețelele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet, și mobile, rețelele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale de comunicații electronice, rețelele utilizate pentru transmisia serviciilor de programe audiovizuale și rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă.

2.4. Rețea publică de comunicații electronice reprezintă o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului.

2.5. Serviciu de comunicații electronice destinate publicului reprezintă un serviciu de comunicații electronice furnizat, de regulă, cu titlu oneros, exclusiv sau în principal, unor terțe persoane.

3. - Obiectul Contractului

3.1. PROPRIETARUL constituie, în favoarea OPERATORULUI, dreptul de folosință/dreptul de acces asupra imobilului - teren în suprafață de 225 m.p. situat în intravilan, Sat Boianu Mare, Com. Boianu Mare, Jud. Bihor având număr cadastral 50934, înscris în Cartea Funciara 50934, aflat în domeniul public al Comunei Boianu Mare, aflat în proprietatea sa, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării următoarelor elemente de rețea publică de comunicații electronice sau elemente de infrastructură necesare susținerii acestora, respectiv:

- echipamente de telecomunicații, echipamente de radiocomunicații pentru telefonie mobilă, incluzând, fără a se limita la: stații radio, un sistem de ventilație-încălzire, un distribuitor/un terminal de linie, un sistem de iluminare, un sistem de protecție împotriva incendiilor, precum și întregul material tehnic complementar necesar bunei funcționări a echipamentelor și instalațiilor, unul sau mai mulți piloni necesari montării suporturilor de antene, rețelele de cabluri necesare pentru buna funcționare a echipamentelor și instalațiilor, inclusiv cablurile care asigură conectarea la rețeaua de alimentare cu energie electrică și împământare, legăturile la orice rețea de comunicații electronice, precum și rețeaua de cabluri care asigură conexiunea între spațiul tehnic și antene.

3.2. Dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. este un drept de folosință, care se exercită în condițiile legii.

3.3. Accesul se acordă începând cu data predării amplasamentului, pe bază de proces verbal de predare-primire, pe toată durata Contractului.

3.4. Suprafața de teren asupra căreia se exercită dreptul de acces este de 225 m.p., situată în intravilan, intravilan, Sat Boianu Mare, Com. Boianu Mare, Jud. Bihor având număr cadastral 50934, înscris în Cartea Funciara 50934, aflat în domeniul public al Comunei Boianu Mare.

3.5. Dreptul de acces, în înțelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces și la facilitățile imobilului, inclusiv orice drepturi accesorii, precum și dreptul de instalare a liniei subterane și/sau aeriene de alimentare cu energie electrică, precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, prevăzute la art 3.1., în conformitate cu interesele OPERATORULUI.

3.6 Instalarea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea elementelor de rețea publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora se va realiza pe bază de

documentație (proiect) avizat și autorizat în condițiile Legii nr. 50/1991 republicată, modificată și completată privind „Autorizarea lucrărilor de construcții”.

3.7. Durata estimativă a executării lucrărilor de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora va fi stabilită prin autorizația de construire.

3.8. În vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, OPERATORUL va efectua următoarele lucrări:

a) conform planificării OPERATORULUI, lucrările de instalare, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, sunt cele stabilite și aprobate prin autorizația de construire obținută legal de la autoritatea publică competentă.

b) periodic, lucrări de întreținere și reparații a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora,

c) în caz de necesitate, lucrări de reparații cu caracter de urgență.

În cazul în care lucrările cu caracter de urgență se produc pe instalațiile aparținând altui deținător/proprietar, atunci remedierea acestora nu se va putea face decât după obținerea acordului deținătorului legal al instalației construcției respective.

4. Drepturile și obligațiile Părților

4.1. PROPRIETARUL are următoarele drepturi:

a) să încaseze tariful datorat pentru exercitarea de către OPERATOR a dreptului de acces în cuantumul stabilit la art. 6, sumă care include atât contravaloarea folosinței, cât și, în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, și despăgubirea aferentă;

b) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;

4.2. PROPRIETARUL are următoarele obligații:

a) să asigure accesul în zonele stabilite la art. 3.4., inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiții, astfel:

b) să garanteze liberul acces la imobil, în maxim 2 zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR în vederea efectuării măsurătorilor pentru întocmirea proiectului de lucrări;

c) să garanteze liberul acces, pentru persoanele desemnate de OPERATOR și pentru toate materialele, utilajele și instalațiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcții și amenajări, cât și a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și reparare a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise la art. 3.1.;

d) să pună la dispoziția OPERATORULUI toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un terț, în cazul în care acestea există;

e) să asigure, într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător, tăierea arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces, la solicitarea în scris a OPERATORULUI, pe cheltuiala OPERATORULUI și cu acordarea unei despăgubiri conform art. 6.2., în situația în care nu există o soluție alternativă, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului;

f) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor; în cadrul Procesului verbal se vor menționa starea fizică a imobilului, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul începerii lucrărilor;

g) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;

h) să nu instaleze pe, deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea să afecteze buna funcționare a echipamentelor OPERATORULUI, fără acordul scris al acestuia;

- i) să răspundă pentru evicțiunea totală sau parțială și pentru viciile ascunse ale imobilului care împiedică exercitarea în bune condiții a dreptului de acces;
- j) să nu pretindă și să nu primească niciun drept în legătură cu activitatea de afaceri a OPERATORULUI, altul decât dreptul de a primi plățile prevăzute în prezentul Contract;
- k) să despăgubească OPERATORUL în cazul în care, în exploatarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau de infrastructură amplasate pe, deasupra, în sau sub imobil, apar defecțiuni tehnice din culpa PROPRIETARULUI;
- l) să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR, pe baza unei notificări comunicate telefonic persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, PROPRIETARULUI, în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea continuității funcționării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;
- m) să acorde și OPERATORULUI eventualele condiții mai favorabile, inclusiv referitoare la tarif, în ceea ce privește exercitarea dreptului de acces pe proprietăți, stabilite de PROPRIETAR în favoarea unor terți furnizori de rețele publice de comunicații electronice prin contractele încheiate cu aceștia;
- n) să pună la dispoziția OPERATORULUI toate documentele necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului și pentru obținerea avizelor/autorizațiilor necesare pentru efectuarea lucrărilor;
- o) să asigure executarea lucrărilor efectuate în zona de protecție a rețelei OPERATORULUI numai în prezența reprezentanților acestuia.

4.3. OPERATORUL are următoarele drepturi:

- a) să beneficieze de dreptul de acces pe terenul/construcția prevăzută la art. 3.1., în condițiile Legii nr. 159/2016 și ale prezentului contract;
- b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgență, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări;
- d) să solicite ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei sale să se realizeze în prezența reprezentanților săi;
- e) să beneficieze de garanția împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale;
- f) să fie notificat despre intenția PROPRIETARULUI de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

4.4. OPERATORUL are următoarele obligații:

- a) poartă răspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală;
- b) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor;
- c) să obțină avizele/autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor;
- d) să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale;
- e) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise mai sus;
- f) să plătească suma reprezentând contravaloarea dreptului de acces în condițiile stabilite prin prezentul Contract;

g) să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;

h) să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract;

i) să readucă în starea inițială proprietățile afectate de realizarea lucrărilor sau, prin acordul Părților, de a compensa PROPRIETARULUI cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate;

j) să folosească suprafețele de teren/construcțiile afectate de exercitarea dreptului de servitute în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;

k) să restituie suprafața de teren la expirarea duratei contractuale.

5. Intrarea în vigoare. Durata. Modificarea și încetarea Contractului

5.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării de către părți. Obligația de plată se naște, conform art. 6.3, începând cu data semnării de către părți a Procesului verbal de predare - primire.

5.2. Lucrările prevăzute la art. 3.9 se execută de la data semnării de către părți a Procesului verbal de predare primire.

5.3. Dreptul de folosință care face obiectul prezentului Contract se instituie pe o perioadă de 15 ani.

5.4. Părțile convin ca modificările în Contract să se facă doar în urma unui acord scris, printr-un Act adițional la prezentul Contract.

5.5. Contractul încetează prin acordul de voință al Părților, prin dispariția imobilului, la expirarea perioadei prevăzute la art. 5.3., ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor sau în condițiile prevăzute la art. 5.6. ori la art. 8.3.

5.6. OPERATORUL poate solicita încetarea Contractului, prin transmiterea către PROPRIETAR a unei notificări cu cel puțin 30 zile înainte, într-una din situațiile următoare:

a) utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură instalate devine imposibilă, oneroasă sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial;

b) se modifică arhitectura rețelei publice de comunicații electronice a OPERATORULUI, iar elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;

c) autorizațiile necesare desfășurării activității OPERATORULUI nu pot fi obținute.

5.7. Pe durata derulării contractului, Proprietarul se obligă să acorde Operatorului cele mai favorabile condiții pe care le-a acordat/le va acorda altor operatori/terți cu privire la dreptul de acces pe proprietățile U.A.T. Boianu Mare în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării

elementelor de rețea de comunicații electronice și/sau a elementelor de infrastructură suport pentru acestea. Condițiile mai favorabile se vor aplica din chiar momentul când ele au fost acordate

terțului. Modificarea contractului prin ajustarea cu noile condiții contractuale mai favorabile se va face automat, fără negocieri prealabile, U.A.T. Boianu Mare având obligația de a notifica

Operatorul în termen maxim de 5 zile de la data acordării unor condiții mai favorabile oricărui terț. Ca urmare a acestei notificări, părțile vor încheia un Act adițional în termen maxim de 10 zile de

la primirea notificării, cu aplicabilitate de la data acordării, de către U.A.T. Boianu Mare, a condițiilor mai favorabile unui terț. În cazul în care U.A.T. Boianu Mare refuză semnarea Actului

adițional și/sau nu notifică Operatorul cu privire la condițiile mai favorabile acordate terților, Operatorul va fi îndreptățit să considere contractul ajustat în mod automat cu prevederile mai

favorabile conținute în contractele încheiate de U.A.T. Boianu Mare cu terții.

6. Tarifare

6.1. Părțile au convenit ca OPERATORUL să plătească suma de _____ euro/an reprezentând contravaloarea dreptului de acces menționat la art.3.1. .

6.2. Tarifele percepute pentru utilizarea terenului (constituirea dreptului de acces) vor respecta prevederile legale în vigoare, în special cele prevăzute de Legea nr.159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, precum și prevederile

Deciziei ANCOM privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică. Partile agreeaza ca în situația în care prevederile prezentului contract contravin reglementarilor legale, vor prevala prevederile din actele normative în vigoare, partile convenind ajustarea automată a tarifelor conform prevederilor Deciziei ANCOM/oricărui act normativ relevant cu referire la tarifele maxime de perceput pentru utilizarea domeniului public. Tarifele maxime stabilite de ANCOM și/sau printr-un alt act normativ se vor aplica de drept, în mod automat, corespunzător tipului de acces prevăzut în prezentul contract.

6.3. Plata sumei prevăzute la art. 6.1. se datorează de la momentul semnării de către părți a Procesului verbal de predare primire amplasament, reprezentând începerea lucrărilor.

6.4. Plata se va face în 2 rate egale semestriale, până cel târziu la data de 30.06, respectiv 31.12, în contul PROPRIETARULUI, nr. _____ deschis la Trezoreria _____

6.5. OPERATORUL nu poate fi obligat să plătească taxele și impozitele legale aferente imobilului ce face obiectul prezentului contract.

7. Cesiunea dreptului

7.1. OPERATORUL poate ceda dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. unui alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, cu condiția notificării PROPRIETARULUI.

7.2. OPERATORUL rămâne dator față de PROPRIETAR numai pentru obligațiile născute înainte de cesiune. Până la notificarea cesiunii, OPERATORUL și cesionarul răspund solidar pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor față de PROPRIETAR.

8. Forța majoră

8.1. Niciuna dintre Părți nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte Părți în termen de 30 zile lucrătoare producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Această notificare va fi confirmată ulterior, sub sancțiunea neluării în considerare, prin dovada eliberată de Camera de Comerț și Industrie sau de alt organism abilitat. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 5 zile lucrătoare, fiecare parte poate renunța la executarea contractului pe mai departe, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

9. Notificări

9.1. În accepțiunea Părților, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută de prezentul articol.

9.2. În cazul în care notificarea se transmite prin poștă, se va utiliza un serviciu poștal cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.

9.3. În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin email, fax sau poștă.

9.4. Dacă se trimite prin fax, notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

9.5. Comunicările de rutină se pot efectua și prin e-mail.

9.6. Detaliile privind punctele de contact ale ambelor Părți, necesare în derularea acestui Contract sunt prevăzute mai jos. În cazul modificării acestor informații partea în cauză este obligată să notifice cealaltă Parte cât mai curând posibil, sub sancțiunea considerării valabile a comunicării transmise la vechiul punct de contact.

Pentru PROPRIETAR - Persoană de contact: primar Bandula Ioan, Telefon: 0359/46688, 0359/466899, 0359/466796 Fax: 0359/466796, e-mail: primaria@comuna-boianumare.ro.

Pentru OPERATOR Persoană de contact: Departament juridic, Telefax 031.7301642, 0359400401, 0314004445, E-mail: office@rcs-rds.ro.

10. Litigii

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

11. Clauze finale

11.1. Contractul se va înscrie de către OPERATOR în cartea funciară a imobilului asupra căruia se exercită dreptul de acces/dreptul de folosință și este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, deținătorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului.

11.2. În cazul în care Părțile își încalcă obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de Partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

11.3. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

Prezentul Contract a fost încheiat într-un număr de 3 exemplare originale, dintre care două pentru operator și unul pentru proprietar, astăzi _____.

PROPRIETAR
COMUNA BOLANU MARE

Primar

Compartiment contabilitate,

Viza compartimentului juridic,

OPERATOR
RCS & RDS S.A.
Director Regional

Departament juridic,

Departament 3G SA,

PRIMAR,
BANDULA IOAN





JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BOIANU MARE
LOC. BOIANU-MARE, NR. 52,
Telefon : 0359/466808, 0359/466899,
E-mail: primaria.boianumare@cibihor.ro
WEB: www.comuna-boianumare.ro
Cod fiscal 5355683
Cod poștal 417080



RECENSĂMÂNTUL
POPULAȚIEI ȘI LOCUINTELOR
am eu ori, orăș cu orăș

www.recensamantromania.ro

Nr. 451 din 08.04.2022.

REFERAT DE APROBARE

Privind acordarea dreptului de acces/dreptului de folosință asupra terenului situat în Comuna Boian-Mare, către RDS&RCS, în vederea instalării și întreținerii unor echipamente de rețele de comunicații electronice

Ținând seama de prevederile :

Legii nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelilor de telecomunicații electronice,

Legii nr 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelilor de comunicații electronice, ale O.U.G. nr 111/2011 privind comunicații electronice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 140/2012, ale Codului Civil, precum și ale oricărui altor acte normative care sunt incidente în materie.

Având referatul de specialitate nr. 450 din 08.04.2022, al Administratorului public din cadrul aparatului de specialitate al Primăriei Boianu-Mare

În baza art. 139, alin.1, art. 136 alin 8 lit. a, b, c și art.196, alin.1, lit. a **din ORDONANȚA DE URGENȚĂ Nr. 57 din 3 iulie 2019, privind Codul administrativ,**

PROPUNE :

Adoptarea unei hotărâri privind acordarea dreptului de acces/dreptului de folosință asupra terenului identificat cu nr. cad. 50934, înscris în Cartea Funciară nr. 50934 în vederea construirii unui turn de telecomunicații pentru amplasarea unor echipamente de telecomunicații în vederea îmbunătățirii serviciilor de internet și telefonie, oferind o redevență de 1200 euro/an.

PRIMAR,
Ioan BANDULA





JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BOIANU MARE
LOC. BOIANU-MARE, NR. 52,
Telefon : 0359/466808, 0359/466899,
E-mail: primaria.boianumare@siibihor.ro
WEB: www.comuna-boianumare.ro
Cod fiscal 5385683
Cod poștal 417060



RECENSĂMÂNTUL
POPULAȚIEI ȘI LOCUINȚELOR
www.recensamantromania.ro

Nr. 450 din 08.04.2022.

www.recensamantromania.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind acordarea dreptului de acces/dreptului de folosință asupra terenului situat în Comuna Boian-Mare, către RDS&RCS, în vederea instalării și întreținerii unor echipamente de rețele de comunicații electronice

Ținând seama de prevederile :

Legii nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelilor de telecomunicații electronice,

Legii nr 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelilor de comunicații electronice, ale O.U.G. nr 111/2011 privind comunicații electronice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 140/2012, ale Codului Civil, precum și ale oricăror altor acte normative care sunt incidente în materie,

În baza art. 139, alin.1, art. 136 alin 8 lit. a, b, c și art.196, alin.1, lit. a **din ORDONANȚA DE URGENȚĂ Nr. 57 din 3 iulie 2019, privind Codul administrativ,**

Propun D-lui Primar :

Acordarea dreptului de acces/dreptului de folosință asupra terenului identificat cu nr. cad. 50934, înscris în Cartea Funciară nr. 50934 în vederea construirii unui turn de telecomunicații pentru amplasarea unor echipamente de telecomunicații în vederea îmbunătățirii serviciilor de internet și telefonie, oferind o redevență de 1200 euro/an.

Administrator public
Alina Gabriela Dănuța SPĂȚAR





RCS & RDS
Str. Dr. Stăicovici nr. 75
Clădirea Forum 2000, sector 5
P.O. Box 100, București, România
T +40 (0) 211 400 400
F +40 (0) 211 400 400
E info@rds-rds.ro
W www.rds-rds.ro

Nr. înregistrare: 143667 din 11.3.2022

Către: PRIMĂRIA COMUNEI BOIANU MARE
Sediu: COMUNA BOIANU MARE, SAT BOIANU MARE, Nr. 52, JUD. BIHOR,

- În atenția Dl-ului Primar și a Consiliului Local

Referitor la: Solicitare de acces pe un imobil / teren situat în Comuna Boianu Mare, Sat Boianu Mare, - parte a terenului identificat cu nr. cad. 50934, înscris în Cartea Funciara nr. 50934, în vederea construirii unui turn de telecomunicații cu înălțimea de 30m pentru amplasarea unor echipamente de telecomunicații în vederea îmbunătățirii serviciilor de internet și telefonie în sat. Budoii.

Subscrieră RCS & RDS S.A. având sediul social în București, str. Dr. Stăicovici nr. 75, Clădirea Forum 2000, sector 5, cu numărul de ordine în Registrul Comerțului J40/12278/1994, cod unic de înregistrare RO 5888716, punct de lucru Oradea, Str. Independenței, Nr.1, prin împuternicit Marincea Ilisca, tel: 0770059562, e-mail, julia.marincea@rds-rds.ro.

Având în vedere:

(i) Prevederile Legii nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelilor de comunicații electronice și ale Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelilor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelilor de comunicații electronice care stipulează ca:

- „Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele aflate în proprietate publică, inclusiv pe drumuri, poduri, tuneluri, galerii tehnico-edilitare, pasaje și viaducte, stâlpi, piloni și terenuri agricole, în condițiile prezentei legi”;

- „În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică, solicitantul va trimite o cerere la titularul dreptului de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, după caz, asupra imobilului respectiv, însoțită de toate documentele solicitate, arătând îndeplinirea condițiilor de acces”;

- „Titularul dreptului de administrare, stabilit prin lege sau prin act juridic, după caz, ori titularul dreptului de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, după caz, atunci când este competent să soluționeze cererea, va analiza îndeplinirea condițiilor de acces prevăzute la art. 6 și va comunica solicitantului soluția motivată, în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii și a documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor de acces.”;

(ii) Calitatea societății RCS & RDS SA de furnizor de rețele publice de comunicații electronice, conform Certificatului-Tip de furnizor de rețele publice de comunicații electronice nr. SC-DEASRN-355/10.01.2014, ce îi conferă dreptul de a negocia și încheia contracte de acces pe proprietatea publică/privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelilor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora;



RCS & RDS
Str. DE Independență 77
P.O. Box 20700 Bucharest
Bucuresti, Romania
T +40 (0) 21 40 44 40
F +40 (0) 21 40 44 41
E info@rds.ro
W www.rds.ro

(iii) Intenția RCS&RDS SA de a amplasa, în condițiile legii, rețele de comunicații electronice pe imobilul cu nr. topo. 1.

În temeiul dispozițiilor art. 8 din Legea nr.154/2012, respectiv din Legea nr. 159/2016, formulăm prezenta:

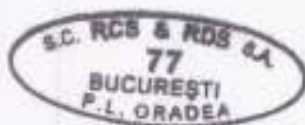
CERERE

Prin care vă solicităm acordarea dreptului de acces / dreptului de folosință asupra terenului în suprafață de 225 mp, situat în Comuna Bolanu Mare, Sat Bolanu Mare, - parte a terenului identificat cu nr. cad. 50934, înscris în Cartea Funciara nr. 50934, în vederea instalării și întreținerii unor echipamente de rețele de comunicații electronice, respectiv a unei stații de telefonie mobilă, cu scopul îmbunătățirii semnalului de telefonie mobilă.

În vederea stabilirii condițiilor de acces / folosință, părțile vor încheia un contract, cu o durată determinată de 15 ani, având ca obiect folosința teren în suprafață de 225 mp, în conformitate cu prevederile legale și potrivit acordului părților, subscrisă oferind o redevență anuală de 600 Euro.

Vă solicităm respectuos ca orice corespondență adresată subscrisei în legătură cu prezenta cerere să fie comunicată la adresa din Oradea, Str. Independenței, Nr.1, persoană mandatată Marincea Ilisca, tel: 0770059562, e-mail, julia.marincea@rds-rds.ro.

Cu deosebită considerație,
RCS & RDS SA
Prin Marincea Ilisca

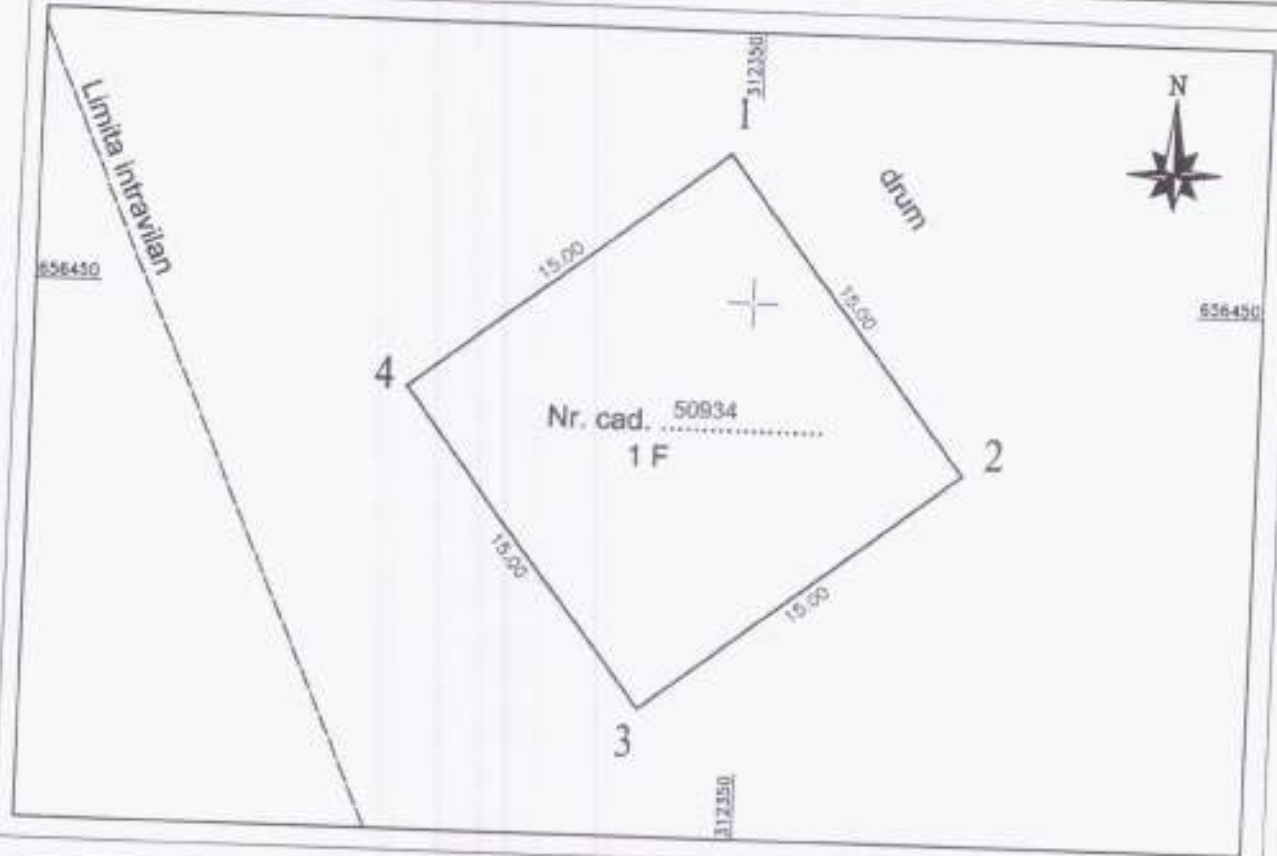


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:250

ANEXA Nr. 1.35 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
50934	225	Loc. Boianu Mare, intravilan, Jud. BIHOR
Cartea Funciara nr.		UAT : BOIANU MARE



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Mentii
1	F	225	Teren intravilan neînprejmuț.
Total		225	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mentii
-	-	-	-
Total		-	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 225 mp
Suprafața din act = 225 mp

Executant Ing. COSTEA FLAVIU

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.
Semnătura și ștampila

Data: ianuarie 2022



Flaviu Costea

Digitally signed
by Flaviu Costea
Date:
2022.01.18

08:31:08 +02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa
Data: 2022.01.18
Ștampila BCPI

Mircea Trinc

Semnat digital de
Mircea Trinc
Data: 2022.01.18
10:08:01 +02'00'



10011310294

Incheiere Nr. 598 / 18-01-2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Marghita

Dosarul nr. 598 / 18-01-2022

INCHEIERE Nr. 598

Registrator: IOAN GABRIEL GROSS
Asistent: GAVRIL MIRCEA BABA

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de COMUNA BOIANU MARE domiciliat in - privind Prima
inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.61/28-09-2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOIANU MARE;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.
7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu
documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 50934
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea
COMUNA BOIANU MARE, - DOMENIUL PUBLIC, sub B.2 din cartea funciara 50934 UAT Bolanu Mare;
- Se deschide C.F. nr. 50934 /UAT Bolanu Mare in baza prevederilor Legii nr.7/1996 republicată și a
regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul
cu nr. cad. 50934/ UAT Bolanu Mare descris in partea I, constituit din 225 mp din parcela cu nr.
topo 623 Boianu Mare neinscrisa in cartea funciara, asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 50934
UAT Boianu Mare;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA BOIANU MARE
PRIMĂRIA BOIANU MARE
COSTEA FLAVIU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si
Publicitate Imobiliara Marghita, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
20-01-2022	IOAN GABRIEL GROSS	GAVRIL MIRCEA BABA

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in
evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Marghita

Localitate: Marghita, Adresa: str. Eroilor nr. 9, Cod postal: 415300, Tel: 0259362599

Nr. cerere	598
Ziua	18
Luna	01
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru

Imobil număr cadastral 50934 / UAT Bolanu Mare

TEREN Intravilan

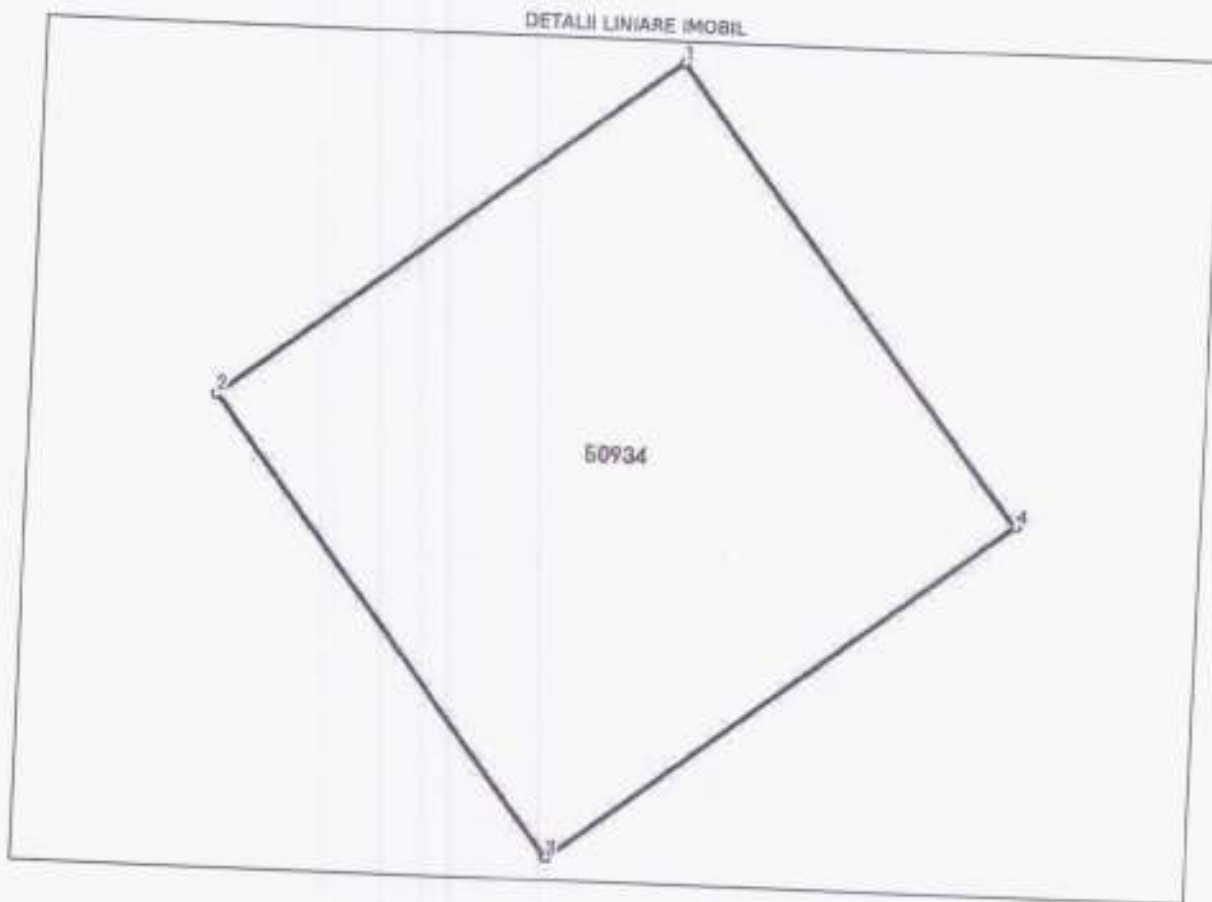
Adresa: Loc. Bolanu Mare, Jud. Bihor

Comuna/Oraș/Municipiu: Bolanu Mare

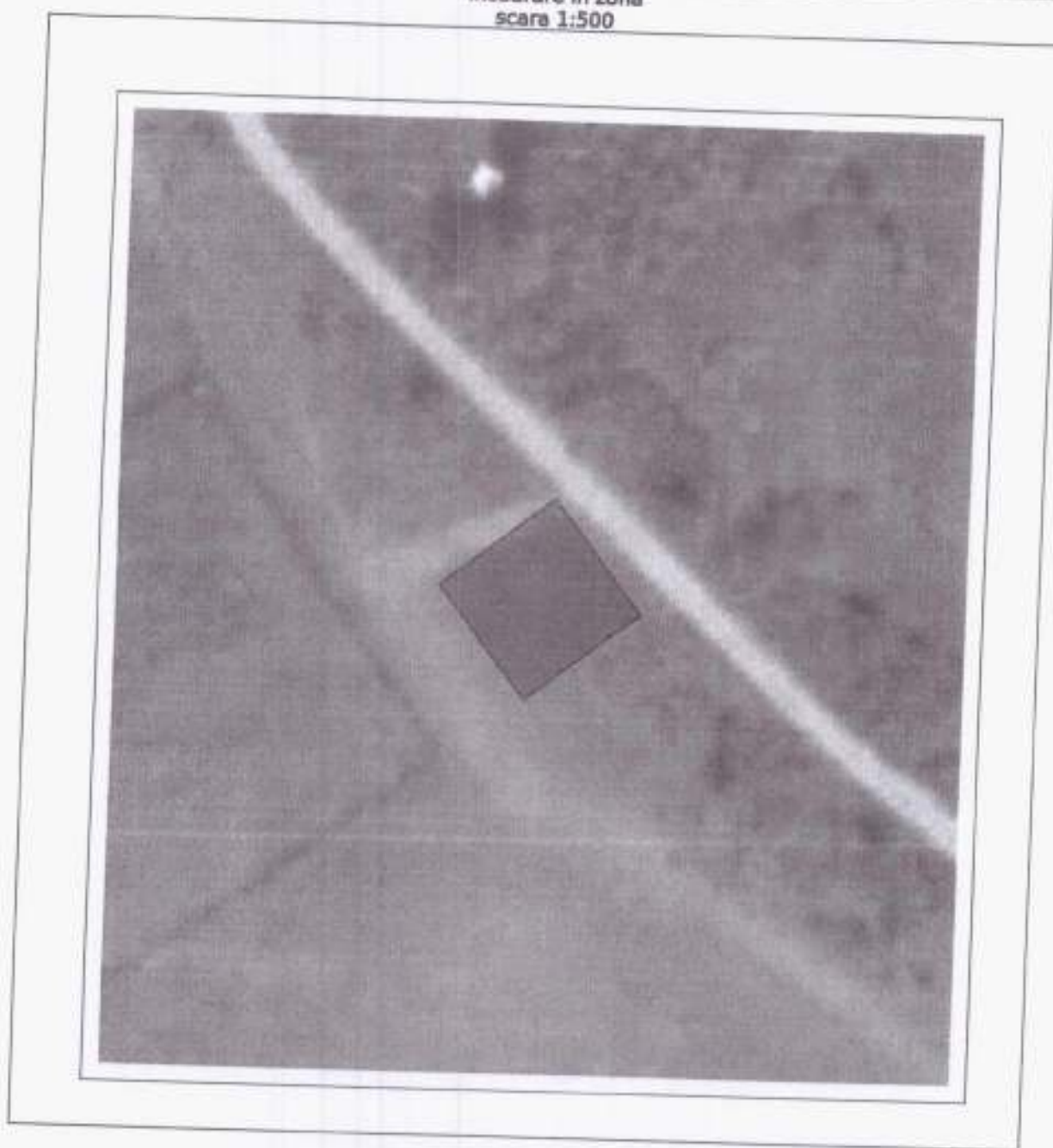
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
50934	225	Teren intravilan neimpregmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	faneata	DA	225			Teren intravilan neimprejmut.
TOTAL:			225			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment - (m)
1	2	15.0
2	3	15.0
3	4	15.0
4	1	15.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BIHOR la data: 18-01-2022
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Mircea Trinc



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Marghita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50934 Boianu Mare

Nr. cerere	598
Ziua	18
Luna	01
Anul	2022

Cod verificare
10011310794



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L.
455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adrese: Loc. Boianu Mare, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	50934	225	Teren neimprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
598 / 18/01/2022	
Act Administrativ nr. 61, din 28/09/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOIANU MARE;	
B2 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1
1) COMUNA BOIANU MARE, CIF:5355683, - DOMENIUL PUBLIC	

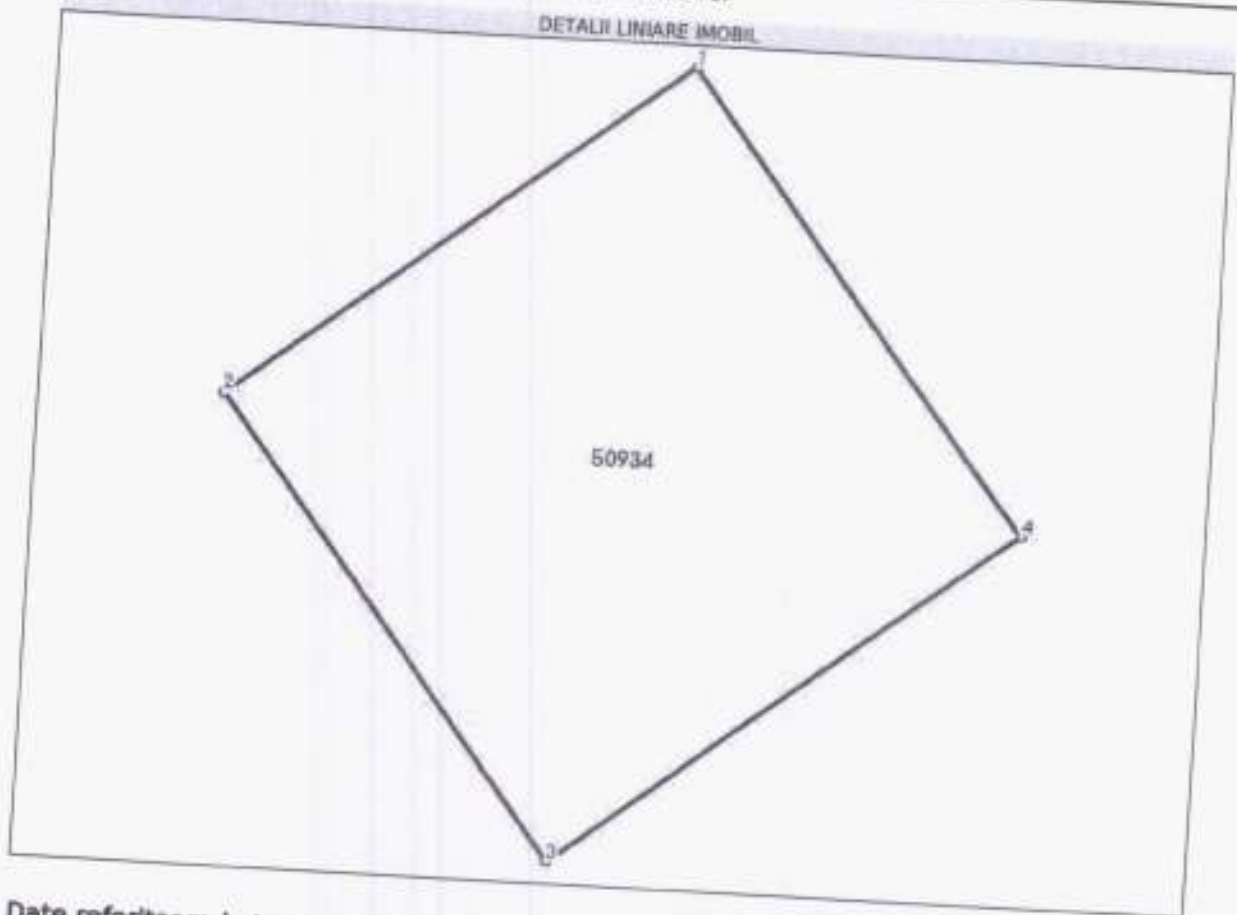
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50934	225	Teren intravilan neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	225	-	-	-	Teren intravilan neîmprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Inceput	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	15.0
2	3	15.0
3	4	15.0
4	1	15.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Carte Funciară Nr. 50934 Comuna/Oraș/Municipiu: Bolanu Mare

birou. Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
19-01-2022

Data eliberării,
19-01-2022

Asistent Registrator,
GAVRIL MIRCEA BABA

Referent,

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



JUDETUL BIHOR
 COMUNA BOIANU MARE
 LOC. BOIANU-MARE, NR. 52,
 Telefon : 0359/466808, 0359/466999,
 E-mail: primaria.boianumare@bihor.ro
 WEB: www.comuna-boianumare.ro
 Cod fiscal 5355683
 Cod poștal 417060



RECENSĂMÂNTUL
 POPULAȚIEI ȘI LOCUINTELOR
am cu țara, email cu casa!

www.recensamantromania.ro

AVIZUL

Nr. 31 din 14.04.2022,

Pentru Proiect de hotărâre nr.14 din 08.04.2022 privind acordarea dreptului de acces/dreptului de folosință asupra terenului situat în Comuna Boian-Mare, către RDS&RCS, în vederea instalării și întreținerii unor echipamente de rețele de comunicații electronice.

Având în vedere Proiect de hotărâre nr.14 din 08.04.2022 privind acordarea dreptului de acces/dreptului de folosință asupra terenului situat în Comuna Boian-Mare, către RDS&RCS, în vederea instalării și întreținerii unor echipamente de rețele de comunicații electronice, inițiat de dl primar Bandula Ioan¹.

¹Se completează cu motivarea avizului.

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism și administrarea serviciilor publice furnizate,

adoptă următorul aviz.

Art. 1. - Se avizează favorabil Proiect de hotărâre nr.14 din 08.04.2022 privind acordarea dreptului de acces/dreptului de folosință asupra terenului situat în Comuna Boian-Mare, către RDS&RCS, în vederea instalării și întreținerii unor echipamente de rețele de comunicații electronice, fără amendamente.

²Se completează cu numărul de amendamente care au fost adoptate de către comisia de specialitate.

Art. 2. - Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Boianu-Mare.

Președinte comisie
 Ovid-Vasile PRAJIANCA



Secretar comisie
 Dorina-Florica BOȘCA



JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BOIANU MARE
LOC. BOIANU-MARE, NR. 52,
Telefon : 0359/466800, 0359/466899,
E-mail: primaria.boianumare@bihor.ro
WEB: www.comuna-boianumare.ro
Cod fiscal: 5355683
Cod poștal: 417060



RECENSĂMÂNTUL
POPULAȚIEI ȘI LOCUINȚELOR
am eu are, când eu are

www.recensamantromania.ro

Comisia de specialitate nr. 1: pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism și administrarea serviciilor publice furnizate, din cadrul Consiliului local al comunei Boianu -Mare;

Nr. 31 din 14.04.2022.

**PROCES-VERBAL
de avizare al comisiei de specialitate
încheiat astăzi 14.04.2022.**

Ordinea de zi:

Proiect de hotărâre nr.14 din 08.04.2022 privind acordarea dreptului de acces/dreptului de folosință asupra terenului situat în Comuna Boian-Mare, către RDS&RCS, în vederea instalării și întreținerii unor echipamente de rețele de comunicații electronice

PROBLEME:

Membrii Comisiei de specialitate nr. 1: pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism și administrarea serviciilor publice furnizate, din cadrul Consiliului local al comunei Boianu -Mare; arată că Proiect de hotărâre nr.14 din 08.04.2022 privind acordarea dreptului de acces/dreptului de folosință asupra terenului situat în Comuna Boian-Mare, către RDS&RCS, în vederea instalării și întreținerii unor echipamente de rețele de comunicații electronice, au dezbătut proiectul de hotărâre înscris pe ordinea de zi și, fiind supus la vot, a fost aprobat cu 3 voturi "pentru", - voturi "împotriva" și - "abțineri".

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

PRESEDINTE,

CONSELIER,

SECRETAR,





JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BOIANU MARE
LOC. BOIANU-MARE, NR. 51,
Telefon : 0359/466808, 0359/466899,
E-mail: primaria.boianumare@bihor.ro
WEB: www.comuna-boianumare.ro
Cod fiscal 5355683
Cod poștal 417060



RECENSĂMÂNTUL
POPULAȚIEI ȘI LOCUINȚELOR
SERVIŢIU DE STAT, CALĂNDĂRUL STATULUI

www.recensamantromania.ro

AVIZUL

Nr. 32 din 14.04.2022,

Pentru Proiect de hotărâre nr.14 din 08.04.2022 privind acordarea dreptului de acces/dreptului de folosință asupra terenului situat în Comuna Boian-Mare, către RDS&RCS, în vederea instalării și întreținerii unor echipamente de rețele de comunicații.

Având în vedere Proiect de hotărâre nr.14 din 08.04.2022 privind acordarea dreptului de acces/dreptului de folosință asupra terenului situat în Comuna Boian-Mare, către RDS&RCS, în vederea instalării și întreținerii unor echipamente de rețele de comunicații, inițiat de dl primar Bandula Ioan¹,

¹Se completează cu motivarea avizului.

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia pentru activități social-culturale , culte, învățământ, sănătate și activități sportive, muncă, familie și protecție socială, adoptă următorul aviz.

Art. 1. - Se avizează favorabil Proiect de hotărâre nr.14 din 08.04.2022 privind acordarea dreptului de acces/dreptului de folosință asupra terenului situat în Comuna Boian-Mare, către RDS&RCS, în vederea instalării și întreținerii unor echipamente de rețele de comunicații, fără amendamente.

²Se completează cu numărul de amendamente care au fost adoptate de către comisia de specialitate.

Art. 2. - Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Boianu-Mare.

Președinte comisie

Gavril SANDOR



Secretar comisie

Ionuț-Constantin MAIER



JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BOIANU MARE
LOC. BOIANU-MARE, NR. 52,
Telefon : 0359/466808, 0359/466899,
E-mail: primaria.boianumare@bihor.ro
WEB: www.comuna-boianumare.ro
Cod fiscal: 5355683
Cod poștal: 417066



RECENSĂMÂNTUL
POPULAȚIEI ȘI LOCUINȚELOR
am cu am, care cu care

www.recensamantromania.ro

Comisia nr. 2 pentru activități social-culturale , culte, învățământ, sănătate și activități sportive, muncă, familie și protecție socială.

Nr. 32 din 14.04.2022.

PROCES-VERBAL
de avizare al comisiei de specialitate
încheiat astăzi 14.04.2022.

Ordinea de zi:

Proiect de hotărâre nr.14 din 08.04.2022 privind acordarea dreptului de acces/dreptului de folosință asupra terenului situat în Comuna Boian-Mare, către RDS&RCS, în vederea instalării și întreținerii unor echipamente de rețele de comunicații

PROBLEME:

Membrii Comisiei pentru activități social-culturale , culte, învățământ, sănătate și activități sportive, muncă, familie și protecție socială, arată că la Proiect de hotărâre nr.14 din 08.04.2022 privind acordarea dreptului de acces/dreptului de folosință asupra terenului situat în Comuna Boian-Mare, către RDS&RCS, în vederea instalării și întreținerii unor echipamente de rețele de comunicații au dezbătut proiectul de hotărâre înscris pe ordinea de zi și, fiind supus la vot, a fost aprobat cu 3 voturi "pentru", - voturi "împotriva" și - "abțineri".

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

PREȘEDINTE

SECRETAR

Consilier,





JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BOIANU MARE
LOC. BOIANU-MARE, NR. 52,
Telefon : 0359/466808, 0359/466899,
E-mail: primaria.boianumare@jbihor.ro
WEB: www.comuna-boianumare.ro
Cod fiscal 5355683
Cod poștal 417060



RECENSĂMÂNTUL
POPULAȚIEI ȘI LOCUINTELOR
am cu art, com cu com

www.recensamantromania.ro

AVIZUL Nr. 33 din 14.04.2022,

Pentru Proiect de hotărâre nr. 14 din 08.04.2022 privind acordarea dreptului de acces/dreptului de folosință asupra terenului situat în Comuna Boian-Mare, către RDS&RCS, în vederea instalării și întreținerii unor echipamente de rețele de comunicații.

Având în vedere Proiect de hotărâre nr. 14 din 08.04.2022 privind acordarea dreptului de acces/dreptului de folosință asupra terenului situat în Comuna Boian-Mare, către RDS&RCS, în vederea instalării și întreținerii unor echipamente de rețele de comunicații, inițiat de dl primar Bandula Ioan¹,

¹Se completează cu motivarea avizului.

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia juridică și de disciplină, adoptă următorul aviz.

Art. 1. - Se avizează favorabil Proiect de hotărâre nr. 14 din 08.04.2022 privind acordarea dreptului de acces/dreptului de folosință asupra terenului situat în Comuna Boian-Mare, către RDS&RCS, în vederea instalării și întreținerii unor echipamente de rețele de comunicații, fără amendamente.

²Se completează cu numărul de amendamente care au fost adoptate de către comisia de specialitate.

Art. 2. - Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Boianu-Mare.

Președinte comisie
Marius -Andrei BOLOJAN



Secretar comisie
Dorina-Florica BOȘCA



JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BOIANU MARE
LOC. BOIANU-MARE, NR. 52,
Telefon : 0359/466802, 0359/466899,
E-mail: comuna.boianumare@bihor.ro
WEB: www.comuna-boianumare.ro
Cod fiscal 5355683
Cod poștal 417060



RECENSĂMÂNTUL
POPULAȚIEI ȘI LOCUINȚELOR
am - cu am, eadă cu eadă

www.recensamantromania.ro

Comisia nr. 3 juridică și de disciplină .

Nr. 33 din 14.04.2022.

PROCES-VERBAL
de avizare al comisiei de specialitate
încheiat astăzi 14.04.2022.

Ordinea de zi:

Proiect de hotărâre nr. 14 din 08.04.2022 privind acordarea dreptului de acces/dreptului de folosință asupra terenului situat în Comuna Boian-Mare, către RDS&RCS, în vederea instalării și întreținerii unor echipamente de rețele de comunicații.

PROBLEME:

Membrii Comisiei *juridice și de disciplină*, „că arată la Proiect de hotărâre nr. 14 din 08.04.2022 privind acordarea dreptului de acces/dreptului de folosință asupra terenului situat în Comuna Boian-Mare, către RDS&RCS, în vederea instalării și întreținerii unor echipamente de rețele de comunicații au dezbătut proiectul de hotărâre înscris pe ordinea de zi și, fiind supus la vot, a fost aprobat cu 3 voturi "pentru", - voturi "împotriva" și - "abțineri".
Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

PREȘEDINTE,

Consilier,

SECRETAR,

