



JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BOIANU MARE
LOC.BOIANU-MARE, NR.52 ,
Telefon : 0359/466808,0359/466899,
E-MAIL: primaria.boianumare@cjbihor.ro
WEB : www.comuna-boianumare.ro
Cod fiscal 5355683
Cod poștal 417060



HOTĂRÂREA

**privind completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public
al comunei Boianu-Mare, județul Bihor.**

Consiliul Local al Comunei Boianu-Mare, județul Bihor;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 28/27.06.2025, referatul de aprobare a primarului comunei Boianu-Mare, nr. 743/27.06.2025, prin care se propune completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Boianu-Mare, județul Bihor;

- Raportul administratorului public din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Boianu-Mare, nr. 742/27.06.2025;

- Avizul favorabil, al celor 3 comisii de specialitate :
agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism și administrarea serviciilor publice furnizate; comisia pentru activități social-culturale , culte, învățământ, sănătate și activități sportive, muncă, familie și protecție socială și comisia juridică și de disciplină din cadrul Consiliului local al Comunei Boianu-Mare;

- Realizarea lucrării – parc de joacă pentru copii,

Ținând cont de prevederile:

- Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului Nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor

- art. 858 - 865 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 98, art.106, art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit a), art.200, art.286 alin (4), art.287 lit.(b) , art. 289 și art.296, alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se completează Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Boianu-Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local Boianu-Mare, nr. 20/2001 și atestat conform Anexei nr. 19 la Hotărârea Guvernului nr. 970/2002, cu modificările și completările , conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art2. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Boianu-Mare cu modificările însușite, se va depune, prin grija primarului, la Consiliul Județean Bihor pentru promovarea unei Hotărâri de Guvern.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Bihor,
- Primarului Comunei Boianu-Mare,
- Compartimentului agricol, din cadrul aparatului de specialitate al primarului
- și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Comunei Boianu-Mare.

NR.28 ADOPTATĂ ÎN ȘEDINȚA ORDINARĂ DIN 04.IULIE.2025.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LAZĂR VIORICA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
p. SECRETAR GENERAL
FARAGĂU RAMONA-ADINA**



Total consilieri: 9
Consilieri prezenți: 9
VP: 9
VC:0
ABȚ: 0

CU PRIVIRE LA COMPLETAREA INVENTARULUI BUNURILOR
CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI BOIANU-MARE .

Secțiunea I Bunuri imobile, Cap. VIII – Terenuri neocupate de construcții						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar - în lei -	Situația juridică actuală
1	1.6.2.	Curți	Parcela identificată în intravilanul Localității Boianu-Mare, nr. topografic 651/1, în suprafață de 2788 mp, categoria de folosință curți, intră în domeniul public al Comunei Boianu-Mare.	Introdus în domeniul public în anul 2025.	44.608	Introdus în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Boianu-Mare, prin Hotărârea Consiliului local nr.28 /2025.
1	1.6.2.	Parc	Parcela identificată în intravilanul Localității Boianu-Mare, nr. topografic 651/1, în suprafață de 812 mp, categoria de folosință Parc Boianu-Mare, intră în domeniul public al Comunei Boianu-Mare.	Introdus în domeniul public în anul 2025.	12.992	Introdus în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Boianu-Mare, prin Hotărârea Consiliului local nr.28 /2025.

Președinte de ședință,
Lazăr Viorica




Boianu-Mare la, 04.07.2025.
Contrasemnează,
p.Secretar General,
Faragău Ramona – Adina



**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI BOIANU - MARE
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI BOIANU
MARE**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI BOIANU
MARE**

NR. 28 din 04.07.2025.

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii sa facut cu majoritate simpla/ absoluta/calificata	04.07.2025	
2	Comunicarea către primarul comunei Boianu - Mare ²⁾	04.07.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului Bihor ³⁾	10.07.2025	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	10.07.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	-	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	10.07.2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”



**JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BOIANU MARE**

**LOC.BOIANU-MARE, NR.52 ,
Telefon : 0359/466808,0359/466899,**

E-MAIL: primaria.boianumare@cjbihor.ro

WEB : www.comuna-boianumare.ro

Cod fiscal 5355683

Cod poștal 417060

Nr. 28 din 27.06.2025.



PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public
al comunei Boianu-Mare, județul Bihor.**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a primarului comunei Boianu-Mare, nr. 743/27.06.2025, prin care se propune completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Boianu-Mare, județul Bihor;

- Raportul administratorului public din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Boianu-Mare, nr. 742 din 27.06.2025;

- Realizarea lucrării parc de joacă pentru copii,

Ținând cont de prevederile:

- Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului Nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

- art. 858 - 865 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 98, art.106, art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit a), art.200,art.286 alin (4), art.287 lit.(b) și art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Primarul Comunei Boianu-Mare :

PROPUNE:

Completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Boianu-Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local Boianu-Mare, nr. 20/2001 și atestat conform Anexei nr. 19 la Hotărârea Guvernului nr. 970/2002, cu modificările și completările, conform Anexei nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Boianu-Mare cu modificările însușite, se va depune, prin grija primarului, la Consiliul Județean Bihor pentru promovarea unei Hotărâri de Guvern.

Prezentul proiect de hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Bihor,
- Primarului Comunei Boianu-Mare,
- Compartimentului agricol, din cadrul aparatului de specialitate al primarului
- și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Comunei Boianu-Mare.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
BANDULA IOAN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
p. SECRETAR GENERAL
MARAGĂU RAMONA-ADINA**

CU PRIVIRE LA COMPLETAREA INVENTARULUI BUNURILOR
CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI BOIANU-MARE .

Secțiunea I Bunuri imobile,
Cap. VIII – Terenuri neocupate de construcții

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar - în lei -	Situația juridică actuală
1	1.6.2.	Curți	Parcela identificată în intravilanul Localității Boianu-Mare, nr. topografic 651/1, în suprafață de 2788 mp, categoria de folosință curți, intră în domeniul public al Comunei Boianu-Mare.	Introdus în domeniul public în anul 2025.	44.608	Introdus în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Boianu-Mare, prin Hotărârea Consiliului local nr. /2025.
1	1.6.2.	Parc	Parcela identificată în intravilanul Localității Boianu-Mare, nr. topografic 651/1, în suprafață de 812 mp, categoria de folosință Parc Boianu-Mare, intră în domeniul public al Comunei Boianu-Mare.	Introdus în domeniul public în anul 2025.	12.992	Introdus în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Boianu-Mare, prin Hotărârea Consiliului local nr. /2025.

Boianu-Mare la, 27.06.2025.

Contrasemnează,

p.Secretar General,
Faragău Ramona – Adina

Primar,

Bandula Ioan





JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BOIANU MARE
LOC.BOIANU-MARE, NR.52 ,

Telefon : 0359/466808,0359/466899,

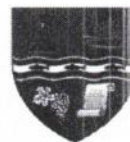
E-MAIL: primaria.boianumare@cjbihor.ro

WEB : www.comuna-boianumare.ro

Cod fiscal 5355683

Cod poștal 417060

Nr. 742 din 27.06.2025.



RAPORT DE SPECIALITATE

**privind completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public
al comunei Boianu-Mare, județul Bihor.**

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 28 din 27.06.2025 al primarului Comunei Boianu-Mare;
 - Referatul de aprobare a primarului comunei Boianu-Mare, nr. 743/27.06.2025, prin care se propune completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Boianu-Mare, județul Bihor;
 - Realizarea lucrării – parc de joacă pentru copii,
Ținând cont de prevederile:
 - Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârea Guvernului Nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.
 - art. 858 - 865 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 98, art.106, art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit a), art.200,art.286 alin (4), art.287 lit.(b) și art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Propun modificarea și completarea domeniului public conform anexei.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
CHIȘ CRISTINA



CU PRIVIRE LA COMPLETAREA INVENTARULUI BUNURILOR
CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI BOIANU-MARE .

Secțiunea I Bunuri imobile, Cap. VIII – Terenuri neocupate de construcții						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar - în lei -	Situația juridică actuală
1	1.6.2.	Curți .	Parcela identificată în intravilanul Localității Boianu-Mare , nr.. topografic 651/1, în suprafață de 2788 mp, categoria de folosință curți , intră în domeniul public al Comunei Boianu-Mare.	Introdus în domeniul public în anul 2025.	44.608	Introdus în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Boianu-Mare, prin Hotărârea Consiliului local nr. /2025.
1	1.6.2.	Parc	Parcela identificată în intravilanul Localității Boianu-Mare , nr. topografic 651/1, în suprafață de 812 mp, categoria de folosință Parc Boianu-Mare , intră în domeniul public al Comunei Boianu-Mare.	Introdus în domeniul public în anul 2025.	12.992	Introdus în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Boianu-Mare, prin Hotărârea Consiliului local nr. /2025.

Boianu-Mare la, 27.06.2025.



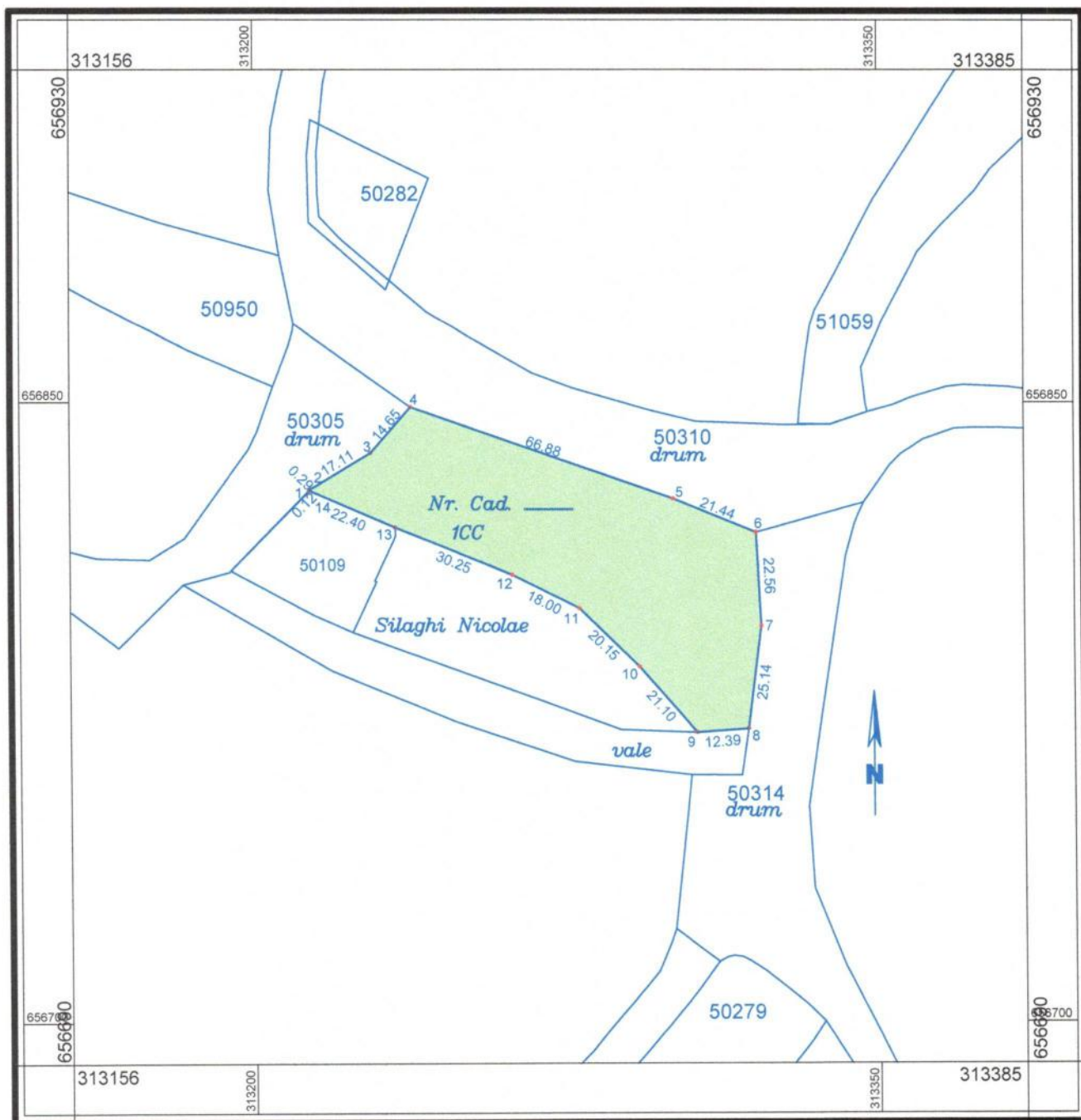
Întocmit,
Administrator public,
Chiș Cristina

PLAN PARCELAR

SCARA 1 : 1500

A imobilului situat in comuna Boianu Mare, sat Boianu Mare, intravilan, județul Bihor

Identificat prin numarul topografic 651/1



Nr. Topografic	Suprafața din acte (m.p.)	Suprafața măsurată (m.p.)	Categorie folosinta (actuala)	Proprietar conform HCL
651/1	3600	3600	CC	PRIMARIA COMUNEI BOIANU MARE
TOTAL	3600	3600	-	-

Executant
Ing. TIMAR OVIDIU
Semnătură

DATA: 28.05.2025

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

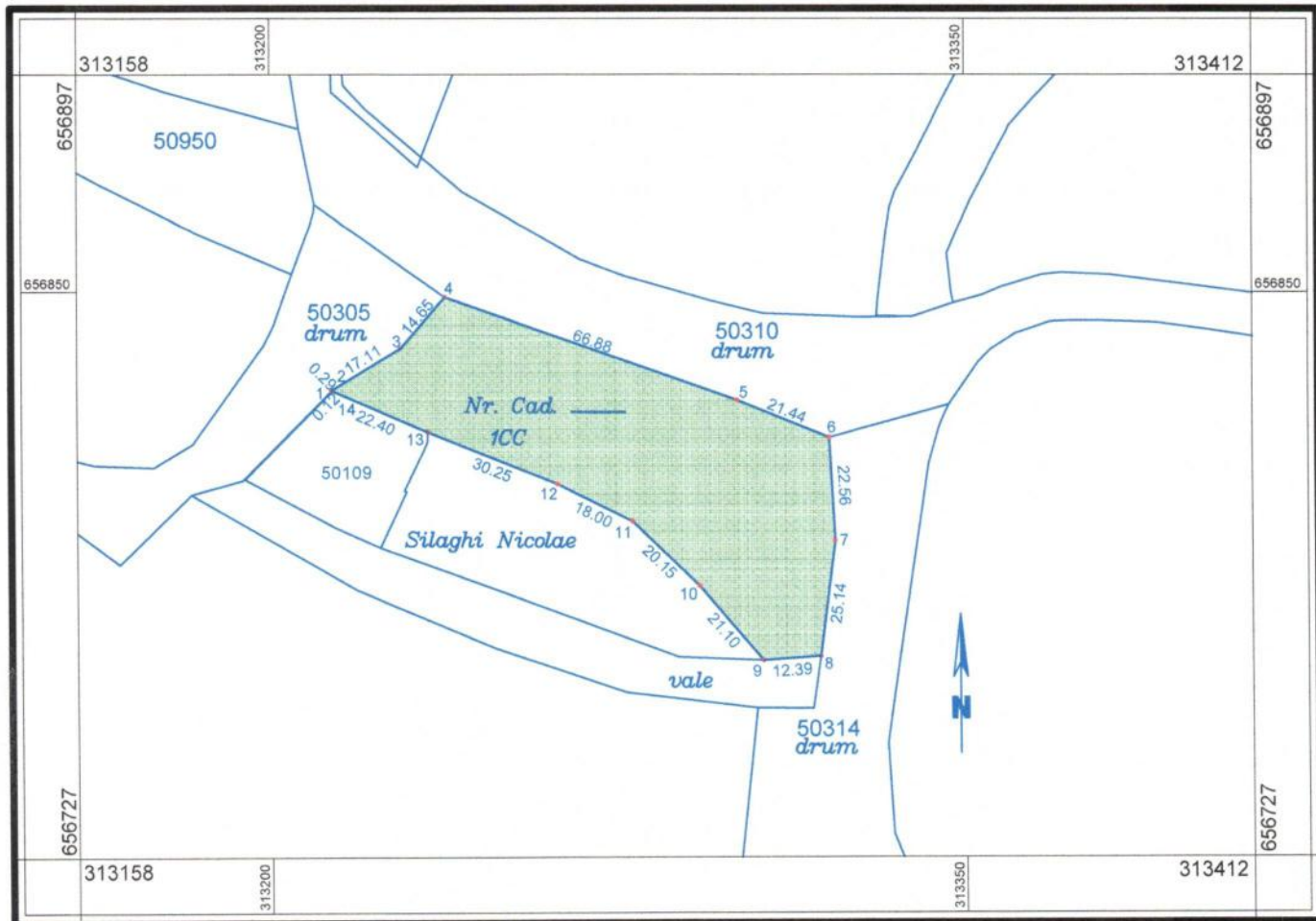
Vizat,
COMISIA LOCALA DE FOND FUNCAR
PREȘEDINTELE COMISIEI

Semnătură



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**SCARA 1 : 1500**

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	3600	Boianu Mare, intravilan
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	BOIANU MARE	

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	3600	Teren imprejmuit cu gard intre punctele 1-9
Total		3600	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construită la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totală măsurată a imobilului = 3600 mp**Suprafata din acte = 3600 mp****Executant: ing. Timar Ovidiu**

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Data: 28.05.2025

Semnătura și ștampila
CERTIFICAT DE AUTORIZARE

SERIA RO-BH-F; NR. 0284/02.11.2016

[Signature]
TIMAR OVIDIU
ING. CATEGORIA 1

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Data:
Ștampila BCPI

Semnătura și parafa



JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BOIANU MARE
LOC.BOIANU-MARE, NR.52 ,
Telefon : 0359/466808,0359/466899,
E-MAIL: primaria.boianumare@cjbihor.ro
WEB : www.comuna-boianumare.ro
Cod fiscal 5355683
Cod poștal 417060



Nr.743 din 27.06.2025.

REFERAT DE APROBARE

**privind completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public
al comunei Boianu-Mare, județul Bihor.**

Având în vedere:

- Raportul administratorului public din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Boianu-Mare, nr. 742 din 27.06.2025;
- Realizarea lucrării : PARC JOACA PENTRU COPII,
Ținând cont de prevederile:
- Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului Nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

Propun modificarea și completarea domeniului public conform anexei, în forma inițiată.

PRIMAR,
BANDULA IOAN-1-

